



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA:372-01/21-02/84

URBROJ:531-09-01-03-06/01-21-4

Zagreb, 20. travnja 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o uporabi poslovnih prostora

I.

Korisniku, Ministarstvu pravosuđa i uprave, daju se na uporabu poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske u Belom Manastiru, na adresi Kralja Tomislava 53, **sveukupne površine 742,98 m²**, označeni kao:

- a) 4. Suvlasnički dio: 633/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovna jedinica u prizemlju oznake P-3, Zgrada "A", a sastoji se od predprostora, hodnika, 6 uredskih prostorija, kuhinje i arhiva, ukupne površine 188,53 m², kojem pripada sporedni dio spremište u podrumu oznake SP - 3a površine 36,96 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade (ljubičastom bojom), interne oznake PP8326,
- b) 5. Suvlasnički dio: 96/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) poslovna jedinica u prizemlju oznake P-4, Zgrada "A", a sastoji se iz uredske prostorije ukupne korisne površine 31,33 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade (bež bojom), interne oznake PP8327,
- c) 6. Suvlasnički dio: 205/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) poslovna jedinica u prizemlju oznake P-5, Zgrada "A", a sastoji se od dvije uredske prostorije ukupne korisne površine 66,96 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade (tamno zelenom bojom), interne oznake PP8328,

- d) 7. Suvlasnički dio: 99/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) poslovna jedinica u prizemlju oznake P-6, zgrada "A", a sastoji se iz uredske prostorije ukupne korisne površine 32,47 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade (crnom bojom), interne oznake PP8329,
- e) 8. Suvlasnički dio: 74/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) poslovna jedinica u prizemlju oznake P-7, zgrada "A", a sastoji se od uredske prostorije ukupne korisne površine 24,10 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade (žutom bojom), interne oznake PP8330,
- f) 9. Suvlasnički dio: 228/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) poslovna jedinica u prizemlju oznake P-8, zgrada "A", a sastoji se iz dvije uredske prostorije ukupne korisne površine 74,66 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade (roza bojom), interne oznake PP8331,
- g) 10. Suvlasnički dio: 618/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) poslovna jedinica u prizemlju, oznake P-9, zgrada "A", a sastoji se od ulaza, hodnika i 10 uredskih prostorija ukupne korisne površine 177,15 m² kojem pripada sporedni dio sanitarni čvor u prizemlju oznake SČ-9a ukupne korisne površine 25,05 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade (tamno žutom bojom), interne oznake PP8332,
- h) 11. Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) poslovna jedinica u prizemlju oznake P-10, zgrada "A", a sastoji se od prostorije telefonske centrale ukupne korisne površine 5,79 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade (bordo bojom), interne oznake PP8333,
- i) 19. Suvlasnički dio: 133/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) poslovna jedinica u prizemlju oznake P-18, zgrada "E", a sastoji se od dvije prostorije arhive ukupne korisne površine 43,54 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade (narančastom bojom), interne oznake PP8340,
- j) 20. Suvlasnički dio: 34/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) poslovna jedinica u prizemlju oznake P-19, zgrada "F", a sastoji se od prostorije garaže ukupne korisne površine 18,25 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade (ružičastom bojom), interne oznake PP8343,
- k) 23. Suvlasnički dio: 33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) poslovna jedinica u prizemlju oznake P-22, zgrada "F", a sastoji se od prostorije garaže ukupne korisne površine 18,19 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade (smeđom bojom), interne oznake PP8346,

izgrađeni na zkč. br. 529/1, Kralja Tomislava, ukupne površine 5651 m², upisanoj u zk.ul.br. 3496 k.o. Beli Manastir, Zemljišnoknjižnog odjela Beli Manastir Općinskog suda u Osijeku, za potrebe smještaja Općinskog suda u Osijeku, Stalne službe u Belom Manastiru.

II.

Poslovni prostori opisani u točki I. ove Odluke daju se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

III.

S korisnikom, Ministarstvom pravosuđa i uprave, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz točke 1. ove Odluke.

Korisnik poslovnih prostora opisanih u točki I. ove Odluke već se nalazi u posjedu istih te se i nadalje obvezuje u cijelosti podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja poslovnog prostora, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetne poslovne prostore.

IV.

Korisnik poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke, odriče se prava potraživanja na ime eventualno uloženi sredstava.

V.

S korisnikom, Ministarstvom pravosuđa i uprave, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovne prostore iz točke I. ove Odluke koje upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorima.

VI.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene poslovnih prostora te davanja istih trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VII.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/84, URBROJ: 531-09-01-03-06/01-21-4 od 20. travnja 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje

**MINISTAR**
Darko Horvat