



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/103

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-2

Zagreb 26. travnja 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2., članka 3. i članka 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora

I.

Državnom inspektoratu daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Bjelovaru, na adresi Ulica Ivana Gundulića 1, **ukupne površine 97,68 m²**, a koji je dio ZK tijela II 27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) DRUGI KAT: 51. prostorija sa 11,88 m², 52. prostorija sa 11,56 m², 53. prostorija sa 18,79 m², 54. prostorija sa 18,30 m², 55. prostorija sa 25,27 m², 60. bife sa 11,88 m², sa mogućnošću upotrebe sanitarnih čvorova (lijevi desni) površine 16,80 m² i hodnika (lijevi i desni) na drugom katu označenih kao 28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) a koji se nalazi u poslovnoj zgradi izgrađenoj na zk.č.br. 2443 i 2446/3 u Gundulićevoj ulici upisanoj u zk.ul.br. 5138 k.o., Grad Bjelovar, Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar.

Poslovni prostor iz stavka 1. ove točke Odluke bio je dodijeljen na korištenje Ministarstvu rada i mirovinskog sustava, Ministarstvu gospodarstva i Ministarstvu turizma za smještaj inspekcija temeljem Odluke Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, Klasa: 372-01/14-002/0152 Urbroj: 536-0511/04-2014-5 od dana 08. srpnja 2014. godine.

Sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave („Narodne novine“ broj 116/18) Državni inspektorat preuzeo je opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva, prava i obveze, razmjerno preuzetim poslovima, te državne službenike zatečene na obavljanju preuzetih poslova.

II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik se već nalazi u posjedu poslovnog prostora iz točke I. stavka 1. ove Odluke.

III.

S korisnikom, Državnim inspektoratom, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom se korisnik obvezuje i nadalje podmirivati sve troškove koji proizlaze po osnovi dodijeljenog poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

IV.

U ugovor iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba temeljem kojom se korisnik odriče prava potraživanja na ime uloženi sredstava na nekretnini iz točke I. stavka 1. ove Odluke.

V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

U Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

VII.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, Klasa: 372-01/14-002/0152 Urbroj: 536-0511/04-2014-5 od dana 08. srpnja 2014. godine.

VIII.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/103, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-2 od dana 26. travnja 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

- 1 Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje