



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-03/18

URBROJ: 531-09-01-02/01-21-1

Zagreb, 12. lipnja 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4., 9. stavka 2. i 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 7. i 8. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/2018.), ministar donosi

ODLUKU O UPORABI

I.

Korisniku, parlamentarnoj političkoj stranci Hrvatsko socijalno-liberalnoj stranci iz Zagreba, Trg Nikole Šubića Zrinskog 17/1, OIB: 08692235081, daje se na uporabu poslovni prostor u Zagrebu, Trg Nikole Šubića Zrinskog 17, površine 281,40 m², označen kao 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), poslovni prostor na I (prvom) katu zgrade, površine 281,40 čm s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, izgrađen na zkč.br. 3085, Ulična zgrada pop.br. 1083, dvorišna zgrada i dvorište u Zagrebu, ugao Zrinjski trg br. 17 i Berislavićeva ulica br. 1, ukupne površine 361,5 čhv odnosno 1.300 m², upisan u zk.ul.br. 3870, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, interne oznake PP2153, za potrebe djelovanja stranke.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke dodjeljuje se na uporabu korisniku, parlamentarnoj političkoj stranci Hrvatsko socijalno-liberalnoj stranci iz Zagreba, Trg Nikole Šubića Zrinskog 17/1, OIB: 08692235081, na određeno vrijeme odnosno za mandatno razdoblje Hrvatskog sabora koji je konstituiran dana 22. srpnja 2020. godine, a najduže do konstituiranja novog saziva Hrvatskog sabora, uz naknadu u iznosu od 1.407,00 (slovima: tisućčetiristosedam) kuna mjesečno uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Naknada iz alineje 1. ove točke određena je sukladno Zaključku Grada Zagreba o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor („Službeni glasnik“ Grada Zagreba broj: 6/16., 11/16. i 13/17.) i plaća se unaprijed za svaki tekući mjesec najkasnije do 10-tog u mjesecu, počevši od 01. srpnja 2021. godine.

III.

S korisnikom, parlamentarnom političkom strankom Hrvatsko socijalno-liberalnoj strankom iz Zagreba, Trg Nikole Šubića Zrinskog 17/1, OIB: 08692235081, sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezati podmirivati naknadu iz točke II. ove Odluke i sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenog poslovnog prostora i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnom prostoru iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

IV.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenje namjeni i promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/21-03/18, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-1, od 12. lipnja 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Pismohrana – ovdje

