



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/18-02/192

URBROJ: 531-09-01-03-04/01-21-23

Zagreb, 29. lipnja 2021. godine

Temeljem članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.), članka 4. stavka 1. i članka 9. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 8. Ugovora o uporabi poslovnog prostora broj: 389-03/2019, KLASA: 372-01/18-02/192, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-12, od 12. travnja 2019. godine, ministar donosi

ODLUKU

o otkazu Ugovora o uporabi poslovnog prostora broj: 389-03/2019

I.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine sa danom 29. lipnja 2021. godine otkazuje Ugovor o uporabi poslovnog prostora broj: 389-03/2019, KLASA: 372-01/18-02/192, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-12, zaključen dana 12. travnja 2019. godine između pravnog prednika, Ministarstva državne imovine kao vlasnika i Centra za posebno skrbništvo, Zagreb, Savska 41/VI, OIB: 15916354928, kao korisnika, temeljem kojeg ugovora je korisniku dana na uporabu nekretnina u Rijeci, na adresi Pomerio 22, upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti, označena kao 18. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), stan ili poslovni prostor površine 132m², koji se nalazi u kući, sagrađenoj na z.k.č.br.1016/4, kuća sa dvorištem u Ul. Pomerio, ukupne površine 151 čhv, upisanoj u zk.ul.br.12537 k.o. Rijeka (interne oznake STAN POV 415), a za potrebe Centra za posebno skrbništvo, u svrhu smještaja ukupno 4 (slovima:četiri) zaposlenika i obavljanja registrirane djelatnosti Centra za posebno skrbništvo, Dislocirane jedinice Rijeka.

II.

Ova Odluka KLASA: 372-01/18-02/192, URBROJ:531-09-01-03-04/01-21-23, od 29. lipnja 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana-ovdje

Obrazloženje

Pravni prednik Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, donio je dana 12. travnja 2019. godine Odluku o davanju na uporabu poslovnog prostora Centru za posebno skrbništvo, KLASA: 372-01/18-02/192, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-11, (dalje u tekstu Odluka od 12. travnja 2019. godine).

Temeljem Odluke od 12. travnja 2019. godine, pravni prednik ovog Ministarstva, Ministarstvo državne imovine, kao vlasnik i Centar za posebno skrbništvo iz Zagreba, Savska 41/VI, OIB: 15916354928, kao korisnik, sklopili su dana 12. travnja 2019. godine Ugovor o uporabi poslovnog prostora broj: 389-03/2019, KLASA: 372-01/18-02/192, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-12, kojim je nekretnina upisana u vlasništvo Republike Hrvatske na adresi u Rijeci, Pomerio 22, označena kao 18. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), stan ili poslovni prostor ukupne površine 132m², koji se nalazi u kući, sagrađenoj na z.k.č.br.1016/4, kuća sa dvorištem u Ul. Pomerio, ukupne površine 151 čhv, upisanoj u zk.ul.br.12537 k.o.Rijeka (interne oznake STAN POV 415), dana na uporabu korisniku u svrhu smještaja ukupno 4 (slovima:četiri) zaposlenika i obavljanja djelatnosti Centra za posebno skrbništvo, Dislocirane jedinice Rijeka.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine je dana 07. siječnja 2021. godine zaprimilo od Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci zahtjev stečajne upraviteljice CROATEH d.o.o. u stečaju za izdavanjem tabularne isprave za nekretninu –poslovni prostor na adresi u Rijeci, Pomerio 22, na trećem katu, upisanu u zk.ul.br.12537 k.o.Rijeka, označenu kao 18. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), stan ili poslovni prostor ukupne površine 132m², koji se nalazi u kući, sagrađenoj na z.k.č.br.1016/4, kuća sa dvorištem u Ul. Pomerio, ukupne površine 151 čhv.

Prethodno naznačena nekretnina upisana je u vlasništvo Republike Hrvatske rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl.br. Z-12020/14 od 10. veljače 2015.godine, a temeljem prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Rijeci posl.br.IPH-DO-251/14, no prema dokumentaciji dostavljenoj od strane stečajne upraviteljice utvrđeno da je predmetna nekretnina kao poslovni udjel ušla u imovinu društva CROATEH d.o.o. osnovanog 1991. godine, a sada u stečaju te predstavlja stečajnu masu, a upis Republike Hrvatske kao vlasnice ovog prostora primjenom odredbe članka 362. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nije osnovan.

Obzirom na navedeno, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine otkazuje Ugovor o uporabi poslovnog prostora broj: 389-03/2019, KLASA: 372-01/18-02/192, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-12, zaključen dana 12. travnja 2019. godine između pravnog prednika, Ministarstva državne imovine kao vlasnika i Centra za posebno skrbništvo, Zagreb, Savska 41/VI, OIB: 15916354928.