



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-02/90

URBROJ: 531-09-01-02/01-21-21

Zagreb, 23. srpnja 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o uporabi poslovnog prostora

#### I.

Korisniku, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje, daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Klanjcu, na adresi Trg mira 6, (interne oznake: PP 8321) **ukupne površine 70,00 m<sup>2</sup>**, označen kao 9. Suvlasnički dio: 70/486, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), poslovni prostor u prizemlju, desno od glavnog ulaza u zgradu, koji se sastoji od četiri ureda, hodnika i sanitarnog čvora, NKP 70,00 m<sup>2</sup>, izgrađen na zkč.br. 943/8, Zgrada mješovite uporabe Trg mira 6, Klanjec, ukupne površine 59 čhv (214 m<sup>2</sup>), upisan u zk.ul.br. 1944, k.o. Klanjec, Zemljišnoknjižni odjel Klanjec Općinskog suda u Zlataru, za potrebe smještaja 3 (slovima: tri) djelatnika i obavljanja poslova Ispostave Klanjec, Područne službe Krapina, Regionalnog ureda Zagreb Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

#### II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku uz naknadu i na neodređeno vrijeme odnosno dok postoji potreba za smještaj Ispostave Klanjec, Područne službe Krapina, Regionalnog ureda Zagreb Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

Korisnik se obvezuje u roku od 2 (slovima: dvije) godine od donošenja ove Odluke privesti poslovni prostor svrsi za koju je dodijeljen te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

Naknada za korištenje poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke, iznosi 2.100,00 (slovima: dvijetisućesto) kuna, uvećano za porez na dodanu vrijednost, sukladno Odluci o visini

zakupnine poslovnog prostora Grada Klanjca, KLASA: 372-01/14-01/01, URBROJ: 2135-01/02-14-1, od 3. siječnja 2014. godine.

Korisnik je dužan plaćati naknadu od dana privođenja svrsi poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke i to unaprijed za svaki tekući mjesec najkasnije do 10-tog u mjesecu.

### III.

S korisnikom, Hrvatskim zavodu za zdravstveno osiguranje, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

Korisnik se obvezuje od dana stupanja u posjed nekretnine opisane u točki I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetnu nekretninu.

### IV.

Korisnik se odriče prava potraživanja uložених sredstava u poslovni prostor iz točke I. ove Odluke po bilo kojoj osnovi.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju neprivođenja namjeni i promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

### V.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koji upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

### VI.

Ova Odluka KLASA: 372-01/19-02/90, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-21, od 23. srpnja 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR  
Darko Horvat



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje