



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/160

URBROJ: 531-09-01-02/01-21-10

Zagreb, 16. kolovoza 2021. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 37. stavka 6. i članka 45. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i sukladno Odluci Vlade Republike Hrvatske o proglašenju katastrofe na području pogođenom potresu, KLASA: 022-03/21-04/02, URBROJ: 50301-29/09-21-1, od 4. siječnja 2021. godine ministar donosi

ODLUKU

o uporabi dijela poslovnih prostora u poslovnoj zgradi u Sisku, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26

I.

Sisačko-moslavačkoj županiji daje se na uporabu dio poslovnih prostora u poslovnoj zgradi u vlasništvu Republike Hrvatske u Sisku, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, označenoj kao zkč.br.1613, I.K.Sakcinskog, stambena zgrada I.K. Sakcinskog, površine 971,00 m², upisanoj u zk.ul.br. 3795 k.o. Sisak Stari, Zemljišnoknjižni odjel Sisak Općinskog suda u Sisku, i to;

- uredske prostorije u prizemlju ukupne površine 164,60 m² opisane kao: ured broj 19, površine 6,50 m², ured broj 20, površine 16,70 m², ured broj 21, površine 16,70 m², ured broj 22, površine 16,70 m², ured broj 23, površine 16,70 m², ured broj 24, površine 16,80 m², ured broj 25, površine 16,70 m², ured broj 26, površine 16,70 m², ured broj 27, površine 16,70 m², ured broj 28, površine 16,70 m², za potrebe privremenog smještaja ordinacija primarne zdravstvene zaštite Doma zdravlja Sisak,
- uredske prostorije na II. katu ukupne površine 182,91 m² opisane kao ured broj 1 površine 15,99 m², ured broj 2 površine 15,99 m², ured broj 3 površine 15,58 m², ured broj 4 površine 15,58 m², ured broj 5 površine 15,78 m², ured broj 6 površine 15,37 m², ured broj 7 površine 16,38 m², ured broj 8 površine 16,17 m², ured broj 9 površine 56,07 m², za potrebe privremenog smještaja upravnih tijela Sisačko-moslavačke županije,
- Aneks zgrade ukupne površine 137,37 m² koji se sastoji od učionice u prizemlju površine 32,70 m², garaže površine 29,50 m² te 11 (slovima: jedanaest) uredskih prostorija na I. katu površine 75,17 m², za potrebe privremenog smještaja upravnih tijela Sisačko-moslavačke županije i provedbu edukativno-obrazovnih programa.

II.

Poslovni prostori opisani u točki I. ove Odluke daju se na uporabu Sisačko-moslavačkoj županiji bez naknade i privremeno odnosno dok postoji potreba smještaja ordinacija primarne

zdravstvene zaštite Doma zdravlja Sisak, upravnih tijela Sisačko-moslavačke županije i provedbu edukativno-obrazovnih programa odnosno dok traje postupak obnove zgrada u koje je bio smješten Dom zdravlja Sisak i Gimnazija Sisak, a koje zgrade su oštećene u potresu dana 28. i 29. prosinca 2020. godine.

III.

Utvrđuje se da poslovnu zgradu u vlasništvu Republike Hrvatske u Sisku, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, koriste Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Područni odsjek za poslove obrane Sisak, Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, Državni inspektorat, Ispostava Sisak, Grad Sisak te Sisačko-moslavačka županija.

Utvrđuje se da su korisnici navedeni u stavku I. ove točke dana 12. kolovoza 2021. godine postigli dogovor o raspodjeli korištenja poslovnih prostorija u poslovnoj zgradi u vlasništvu Republike Hrvatske u Sisku, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, te se sukladno postignutom dogovoru Sisačko-moslavačkoj županiji dodjeljuju na uporabu poslovni prostori opisani u točki I. ove Odluke.

Utvrđuje se da će Ministarstvo obrane Republike Hrvatske predati Sisačko-moslavačkoj županiji posjed poslovnih prostorija opisanih u točki I. ove Odluke, te se Sisačko-moslavačka županija obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zapisnik o primopredaji.

Sisačko-moslavačka županija obvezuje se od dana stupanja u posjed poslovnih prostora opisanih u točki I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljenih poslovnih prostora i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove.

Sukladno članku 2. stavku 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), Sisačko-moslavačka županije određuje se kao nositelj prava uporabe te se ista obvezuje sa korisnicima poslovne zgrade u vlasništvu Republike Hrvatske u Sisku, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, navedenim u točki III. stavku 1. ove Odluke sporazumno urediti način korištenja zajedničkih dijelova zgrade, raspodjelu i podmirenje svih troškova kao i tekuće i investicijsko održavanje zgrade u Sisku, kao i ostale obveze i aktivnosti koje se odnose na predmetnu nekretninu kao cjelinu.

IV.

Sisačko-moslavačka županija obvezuje se poslovne prostore opisane u točki I. ove Odluke privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana sklapanja Ugovora o uporabi, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

V.

Sisačko-moslavačka županija odriče se prava potraživanja uloženi sredstava u poslovne prostore iz točke I. ove Odluke po bilo kojoj osnovi.

Za svaki građevinski zahvat na poslovnim prostorima iz točke I. ove Odluke, Sisačko-moslavačka županija dužna pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

Sa Sisačko-moslavačkom županijom sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

VII.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju neprivođenja namjeni i promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Sisačko-moslavačka županija, Ulica Stjepana i Antuna Radića 36, 44 000 Sisak
2. pismohrana, ovdje

Obrazloženje

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zaprimilo je dana 13. kolovoza 2021. godine zahtjev Sisačko-moslavačke županije, KLASA: 940-01/16-01/03, URBROJ: 2176/01-02-21-8, od 12. kolovoza 2021. godine za dodjelom na uporabu dijela nekretnine na adresi u Sisku, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26.

U zahtjevu se navodi kako je uslijed katastrofalnog potresa iz prosinca 2020. godine onemogućeno normalno i redovito odvijanje djelatnosti srednjoškolskog obrazovanja, zdravstvene i drugih djelatnosti na području Sisačko-moslavačke županije jer je veliki broj školskih zgrada, uključujući i zgradu Gimnazije Sisak kao i Dom zdravlja Sisak, teško oštećeno u potresu i u istima nije moguće obavljanja djelatnosti sve dok navedene zgrade ne bude cjelovito obnovljene.

Obzirom na navedeno, Sisačko-moslavačka županija ustupila je na privremeno korištenje Gimnaziji Sisak prostor u svom vlasništvu u Sisku, Rimska 28, za potrebe obavljanja djelatnosti te su u tijeku radovi u svrhu prilagodbe navedene nekretnine za potrebe provedbe nastave, a navedenu su nekretninu koristila upravna tijela Sisačko-moslavačke županije za potrebe obavljanje djelatnosti, stoga je potrebno žurno osigurati prostor za smještaj upravnih tijela Sisačko-moslavačke županije i prostor za rad ordinacija primarne zdravstvene zaštite sve dok zgrade u kojima je bila smještena Gimnazija Sisak i Dom zdravlja Sisak ne bude obnovljeni.

Sukladno članku 46. stavku 3. podstavku 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) u svrhu ostvarenja općeg i javnog interesa Sisačko-moslavačkoj županiji dodijelit će na uporabu, bez naknade, dio nekretnine u Sisku, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, za potrebe privremenog smještaja ordinacija primarne zdravstvene zaštite Doma zdravlja Sisak i za provedbu edukativno-obrazovnih programa.

Odlukom Vlade Republike Hrvatske o proglašenju katastrofe na području pogođenom potresu, KLASA: 022-03/21-04/02, URBROJ: 50301-29/09-21-1, od 4. siječnja 2021. godine za područje Sisačko-moslavačke županije proglašena je katastrofa uzrokovana potresom.

Obzirom na navedeno, a imajući u vidu činjenicu da je Sisačko-moslavačka županija ustupila na privremeno korištenje zgradu u vlasništvu županije za potrebe obavljanje obrazovne djelatnosti odnosno za potrebe smještaja Gimnazije Sisak za vrijeme dok se zgrada u kojoj je navedena ustanova bila smještena ne obnovi, a zbog kojeg općeg interesa Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine može nekretninu bez naknade dodijeliti na uporabu jedinici regionalne samouprave, Ministarstvo je dodijelilo Sisačko-moslavačkoj županiji bez naknade na uporabu poslovne prostore u zgradi u Sisku, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, za potrebe smještaja upravnih tijela županije, sve dok zgrada Gimnazije Sisak ne bude obnovljena.