



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/17

URBROJ: 531-09-01-03-06/01-21-5

Zagreb, 31. kolovoza 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i 8. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o dodjeli na uporabu uz naknadu poslovnog prostora u Osijeku, Ivana Gundulića 66, političkoj stranci Most nezavisnih lista**

#### I.

Korisniku, parlamentarnoj političkoj stranci Most nezavisnih lista, OIB: 67345817198, iz Metkovića, Splitska 4, daje se na uporabu nekretnina, poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Osijeku, na adresi Ivana Gundulića 66, (interne oznake: PP6812) **ukupne površine 234,60 m<sup>2</sup>**, označen kao 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1. Suvlasnički dio koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi Poslovni prostor površine 234,60 m<sup>2</sup>, izgrađen na zkč. br. 5406, kuća bb i dvorište u Gundulićevoj ulici, površine 801 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 6212 k.o. Osijek, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek Općinskog suda u Osijeku, za potrebe djelovanja političke stranke Most nezavisnih lista.

#### II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke dodjeljuje se na uporabu korisniku, parlamentarnoj političkoj stranci Most nezavisnih lista, OIB: 67345817198, iz Metkovića, Splitska 4, na određeno vrijeme odnosno za mandatno razdoblje Hrvatskog sabora koji je konstituiran dana 22. srpnja 2020. godine, a najduže do konstituiranja novog saziva Hrvatskog sabora, uz naknadu u iznosu 2.350,00 (slovima: dvijetisućetristopedesetdeset) kuna mjesečno uvećanu za porez na dodanu vrijednost.

Naknada iz stavka 1. ove točke utvrđena je u visini zakupnine ugovorene s Gradom Osijekom temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora, KLASA:372-03/16-01/45 URBROJ:2158/01-09-05/02-16-1, potvrđenog dana 02. lipnja 2016. godine od strane Javnog bilježnika Željke Maroslavac pod brojem OV-16819/16 i plaća se unaprijed za svaki tekući mjesec najkasnije do 10-tog u mjesecu.

### III.

S korisnikom, parlamentarnom političkom strankom Most nezavisnih lista, OIB: 67345817198, iz Metkovića, Splitska 4, sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

Korisnik poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke već se nalazi u posjedu istog te se i nadalje obvezuje u cijelosti podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja poslovnog prostora, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnom prostoru iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

### IV.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

### V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/17, URBROJ: 531-09-01-03-06/01-21-5 od 31. kolovoza 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**  
  
Darko Horvat



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje