



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/84

URBROJ: 531-09-01-03-06/01-21-16

Zagreb, 07. rujna 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU o uporabi poslovnih prostora

#### I.

Korisniku, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi daju se na uporabu poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske u Belom Manastiru, na adresi Kralja Tomislava 53B, **sveukupne površine 316,22 m<sup>2</sup>**, označeni kao:

- a) 14. Suvlasnički dio: 1102/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) poslovna jedinica u prizemlju oznake P-13, zgrada "C", a sastoji se od ulaza, predprostora, hodnika, san.čvora i 11 uredskih prostorija ukupne korisne površine 279,99 m<sup>2</sup>, kojem pripada sporedni dio spremišta u tavanu oznake ST-13a ukupne korisne površine 322,13 m<sup>2</sup> (koje spremište korisnik ne koristi), označeno u planu posebnih dijelova zgrade (svijetlo žutom bojom), interne oznake PP8337,
- b) 22. Suvlasnički dio: 34/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) poslovna jedinica u prizemlju oznake P-21, zgrada "F", a sastoji se od prostorije garaže ukupne korisne površine 18,31 m<sup>2</sup>, označeno u planu posebnih dijelova zgrade (tamno plavom bojom), interne oznake PP8345,
- c) 24. Suvlasnički dio: 55/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) poslovna jedinica u prizemlju oznake P-23, zgrada "F", a sastoji se od jedne prostorije arhive ukupne korisne površine 17,92 m<sup>2</sup>, označeno u planu posebnih dijelova zgrade (svijetlo ljubičastom bojom), interne oznake PP8347,

izgrađeni na zkč. br. 529/1, Kralja Tomislava, ukupne površine 5651 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 3496 k.o. Beli Manastir, Zemljišnoknjižnog odjela Beli Manastir Općinskog suda u Osijeku, za potrebe smještaja službenika te arhivskog gradiva Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Osijek Ispostave Beli Manastir.

## II.

Poslovni prostori opisani u točki I. ove Odluke daju se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

## III.

S korisnikom, Ministarstvom financija, Poreznom upravom sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz točke 1. ove Odluke.

Korisnik poslovnih prostora opisanih u točki I. ove Odluke već se nalazi u posjedu istih te se i nadalje obvezuje u cijelosti podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja poslovnog prostora, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetne poslovne prostore.

## IV.

Korisnik poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke, odriče se prava potraživanja na ime eventualno uloženi sredstava.

## V.

S korisnikom, Ministarstvom financija, Poreznom upravom, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovne prostore iz točke I. ove Odluke koje upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorima.

## VI.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene poslovnih prostora te davanja istih trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

## VII.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/84, URBROJ: 531-09-01-03-06/01-21-16 od 07. rujna 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR  
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje