



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/18-02/145

URBROJ: 531-09-02-03/05-21-5

Zagreb, 08. rujna 2021. godine

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 6. i članka 45. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18), a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU

o davanju na uporabu nekretnine u k.o. Suhopolje Općini Suhopolje, u svrhu smještaja četveročlane mlade obitelji s djetetom s posebnim potrebama i trajnim invaliditetom uz 100% oštećenje za kojeg je potrebna 24 satna briga i njega

I.

Općini Suhopolje daje se na uporabu stan koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 1497, u naravi ZGRADA I ORANICA SUHOPOLJE, površine 2560 m², upisanoj u zk.ul.br. 2193 k.o. SUHOPOLJE, kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica, Općinskog suda u Virovitici, poblizje označen kao 10. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) stan ukupne površine 56,65 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, hodnika, kupaonice, WC-a i hodnika, u svrhu smještaja četveročlane mlade obitelji s djetetom s posebnim potrebama i trajnim invaliditetom uz 100% oštećenje za kojeg je potrebna 24 satna briga i njega.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Općini Suhopolje bez naknade, dok postoji potreba za smještajem četveročlane mlade obitelji s djetetom s posebnim potrebama i trajnim invaliditetom uz 100% oštećenje za kojeg je potrebna 24 satna briga i njega.

III.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove.

IV.

Općina Suhopolje obvezuje se nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 1 (jedne) godine od dana sklapanja Ugovora o uporabi, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

V.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke odriče se prava potraživanja na ime eventualno uložених sredstava.

Za svaki građevinski zahvat na nekretnini iz točke I. ove Odluke, korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke je dužan pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva državne imovine.

VI.

Sa Općinom Suhopolje sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

VII.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine iz točke I. ove Odluke.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.


MINISTAR
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Općina Suhopolje, Trg sv. Terezije 10, 33410 Suhopolje
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje