



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/18-08/265

URBROJ: 531-09-01-03-04/01-21-19

Zagreb, 23. rujna 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o uporabi poslovnih prostora

I.

Korisniku, Ministarstvu kulture i medija, daju se na uporabu poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske u Rijeci, na adresama Vodovodna 2 i Vodovodna 5 **ukupne površine 2.388,87 m²** a koji se sastoje od:

poslovnih prostora smještenih u poslovnoj zgradi oznake S+P+3, na adresi Vodovodna 2 ukupne površine 1.044,58 m², označeni kao:

- 2. Suvlasnički dio: 1538/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) zgrada u Rijeci, Vodovodna 2, poslovni prostor u suterenu, koji se sastoji od pet prostorija, WC-a i stubišta ukupne površine 160,65 m², (interne oznake: PP7617)
- 3. Suvlasnički dio: 2284/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) zgrada u Rijeci, Vodovodna 2, poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od tri prostorije, dva wc-a, dva hodnika i stubišta ukupne površine 238,58 m² (interne oznake: PP7618)
- 4. Suvlasnički dio: 2142/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) zgrada u Rijeci, Vodovodna 2, poslovni prostor na prvom katu koji se sastoji od tri prostorije, dva hodnika i stubišta površine 223,83 m² (interne oznake: PP7619)
- 5. Suvlasnički dio: 2013/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) zgrada u Rijeci, Vodovodna 2, poslovni prostor na trećem katu koji se sastoji od tri prostorije i stubišta površine 210,27 m² (interne oznake: PP7620)
- 6. Suvlasnički dio: 2023/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) zgrada u Rijeci, Vodovodna 2, a koji poslovni prostor je označen kao Poslovni prostor na drugom katu, koji se sastoji od četiri prostorije, WC-a i stubišta površine 211,25 m² (interne oznake: PP7621)

sve sagrađeno na zk.č.br. 58/4, kuća br. 8 sa dva dvorišta, ekonomska zgrada sa terasom, upisana u zk.ul.br.: 4582 k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci.

i poslovnih prostora smještenih u poslovnoj zgradi oznake poslovna zgrada P+4, na adresi Vodovodna 5, ukupne površine 1.344,29 m² (interne oznake: PP7616), sagrađene na zk.č.br. 43/1, kuća, površine 120 m², zk.č.br. 43/2, kuća, površine 232m², zk.č.br.124/2, dvorište, površine 56 m², zk.č.br. 124/5, dvorište, površine 22 m², zk.č.br. 124/6, dvorište, površine 66m², upisana u zk.ul.br. 33, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci.

Poslovni prostori iz stavka 1. točke I. ove Odluke daju se na uporabu Ministarstvu kulture i medija za potrebe smještaja i obavljanja djelatnosti Državnog arhiva u Rijeci.

II.

Poslovni prostori opisani u točki I. ove Odluke daju se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

III.

S korisnikom, Ministarstvom kulture i medija, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke.

Korisnik poslovnih prostora opisanih u stavku 1. točke I. ove Odluke već se nalazi u posjedu istih te se korisnik obvezuje i nadalje podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenih poslovnih prostora i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja te sve druge obveze koje terete predmetne poslovne prostore.

IV.

U ugovor iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnim prostorima iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

U Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovne prostore iz točke I. ove Odluke koje upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

VII.

Ova Odluka KLASA:940-06/18-08/265, URBROJ:531-09-01-03-04/01-21-19 od 23. rujna 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje