



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 401-01/18-01/09

URBROJ: 531-09-01-03-04/01-21-103

Zagreb, 24. rujna 2021. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora

I.

Korisniku, Ministarstvu znanosti i obrazovanja, daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Rijeci, na adresi Erazma Barčića 4 (interne oznake: PP7614) površine 211 m², a koji poslovni prostor je označen kao 18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), zgrada u Rijeci, Erazma Barčića 4, poslovni prostor P06 na trećem katu koji se sastoji od trinaest prostorija, hodnika i dva wc-a ukupne površine 211 m², zk.č.br. 955 kuća u ul. Erazma Barčića 4, 4A, 4B, 4C, površine 372,5čhv, upisana u zk. uložak: 12584, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, za potrebe smještaja i obavljanja djelatnosti Službe prosvjetne inspekcije u Rijeci.

II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

III.

S korisnikom, Ministarstvom znanosti i obrazovanja, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

Korisnik poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke već se nalazi u posjedu istog te se korisnik obvezuje i nadalje podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenog

poslovnog prostora, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

IV.

Korisnik poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke, odriče se prava potraživanja na ime eventualno uloženi sredstava.

V.

U ugovor iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnom prostoru iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

VI.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VII.

U Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koju uprabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

VIII.

Ova Odluka KLASA: 401-01/18-01/09, URBROJ:531-09-01-03-04/01-21-103 od 24. rujna 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje