



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/77

URBROJ: 531-09-01-03-04/01-21-2

Zagreb, 06. listopada 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o uporabi poslovnih prostora

I.

Korisniku, Hrvatskom zavodu za zapošljavanje, daju se na uporabu poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske u Rijeci, na adresama Ratka Petrovića 54A (interne oznake: PP7559) i Ratka Petrovića 54B (interne oznake: PP7560) **ukupne površine 145 m²**, smješteni u zgradi sagrađenoj na nekretnini označenoj kao zk.č.br.592, objekt u izgradnji, Gornja Vežica, 848 čhv, upisanoj u zk.ul.br. 5472, k.o. Podvežica, a koje nekretnine sukladno Zapisniku i Rješenju Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela Rijeka od dana 16.10.2017.g., poslovni broj Z-1/2009/3253, sastavljenim u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak uz povezivanje zemljišne knjige i knjige PU za stambenu zgradu u Rijeci, Ratka Petrovića 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 54A i 54 B ulaze u sastav novoformirane nekretnine označene kao zk.č.br. 3928 koja će se upisati u zk.ul.br. 3253 k.o. Sušak kod Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, uz istodobni upis etažnog vlasništva s neodređenim omjerom na poslovnim prostorima u zgradi u Rijeci na adresi Ratka Petrovića 54A i to:

-203. ETAŽA (0/0): poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od tri prostorije, hodnika i WC-a, u površini od 75 m², u zgradi u Rijeci, Ratka Petrovića 54 A na temelju utvrđenog činjeničnog stanja te primjenom čl. 65. st. 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske upisati u ime i za korist Republike Hrvatske

-204. ETAŽA (0/0): poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od četiri prostorije, hodnika i WC-a, u površini od 70 m², u zgradi u Rijeci, Ratka Petrovića 54 A na temelju utvrđenog

činjeničnog stanja te primjenom čl. 65. st. 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske upisati u ime i za korist Republike Hrvatske.

Poslovni prostori iz stavka 1. ove točke Odluke daju se na uporabu Hrvatskom zavodu za zapošljavanje za potrebe smještaja arhive Područnog odjela u Rijeci.

II.

Poslovni prostori opisani u točki I. ove Odluke daju se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

III.

S korisnikom, Hrvatskim zavodom za zapošljavanje, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezati od dana stupanja u posjed poslovnih prostora opisanih u točki I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenih poslovnih prostora, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

IV.

U ugovor iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnim prostorima iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

U Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom

imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovne prostore iz točke I. ove Odluke koje upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorima.

VII.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/77, URBROJ: 531-09-01-03-04/01-21-2 od 06. listopada 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje