



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/209

URBROJ: 531-09-01-03-04/01-21-2

Zagreb, 29. studenog 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o uporabi poslovnih prostora

I.

Korisniku, Ministarstvu rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike, daju se na uporabu poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske u Rijeci, na adresi Drage Gervaisa 7, **ukupne površine 119m²**, smješteni u zgradi sagrađenoj na nekretnini označenoj kao zk.č.br 1292/20, kuća br. 7 i dvorište, 79 čhv, upisanoj u zk.ul.br. 764, k.o. Podvežica, a za koju nekretninu je temeljem Zapisnika i Rješenja Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela Rijeka od 12. svibnja 2015. posl.br. Z-1/2009/3323 u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku, sastavljen novi z.k. ul. 3323 i izvršeno povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za stambenu zgradu u Rijeci, Drage Gervaisa 7 i ista zk.č. odgovara novoformiranoj zk.č.br. 5098 upisanoj u z.k. ul. 3323, k.o. Sušak kod Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, uz istodobni upis etažnog vlasništva na gore navedenim poslovnim prostorima koji se daju na uporabu i to:

- 1. ETAŽA: udio 316/10000, poslovni prostor broj 1 površine 17 m², na ime Republike Hrvatske u cijelosti (garaža, interne oznake:PP7589 POV)
- 2. ETAŽA: udio 186/10000, poslovni prostor broj 2 površine 10 m², na ime Republike Hrvatske u cijelosti (spremište, interne oznake:PP7590 POV)
- 3. ETAŽA: udio 1710/10000, poslovni prostor broj 3 površine 92 m², na ime Republike Hrvatske u cijelosti (poslovni prostor, interne oznake:PP7591 POV)

Poslovni prostori iz stavka 1. točke I. ove Odluke daju se na uporabu Ministarstvu rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike za potrebe smještaja i obavljanja djelatnosti Centra za posebno skrbništvo u Rijeci.

II.

Poslovni prostori opisani u točki I. ove Odluke daju se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

III.

S korisnikom, Ministarstvom rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezati od dana stupanja u posjed poslovnih prostora opisanih u točki I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenih poslovnih prostora, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

IV.

Korisnik poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke, odriče se prava potraživanja na ime eventualno uloženi sredstava.

V.

U ugovor iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnim prostorima iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

VI.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VII.

U Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom

imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovne prostore iz točke I. ove Odluke koje upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

VIII.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/209, 531-09-01-03-04/01-21-2 od 29. studenog 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje