



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/194

URBROJ: 531-09-01-02/01-21-7

Zagreb, 30. prosinca 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 5. i članka 46. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i 8. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/2018.), ministar donosi

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora

I.

Trgovačkom društvu HP-Hrvatska pošta d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, daje se na uporabu poslovni prostor u Zagrebu, Ulica Pavla Radića 12, označen kao 31. Suvlasnički dio: 115/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) poslovni prostor br. 7 na 2. katu stambeno-poslovne zgrade u Radićevoj 12, oznake E9, što ga u naravi čine: poslovni prostor-uredi, sanitarije i čajna kuhinja, ukupne korisne površine 170,94 m² zatvorenog prostora, što je u planu etažiranja označeno uzorkom saća tirkizne boje, izgrađeno na zkč.br. 238, stambeno poslovni objekt u Zagrebu, Tkalčićeva ul.br. 11 i Radićeva ul.kbr. 12, površine 129,3 čhv. odnosno 465 m², upisanoj u zk.ul.br. 15022, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, interne oznake PP 403, za potrebe smještaja i obavljanja djelatnosti Hrvatskog sindikata pošte iz Zagreba, Radićeva 12/II, OIB: 23353461188 i trgovačkog društva PLAVA VALA HSP d.o.o. iz Zagreba, Radićeva 12, OIB: 62725314358, čiji je jedini osnivač Hrvatski sindikat pošte iz Zagreba, Radićeva 12/II, OIB: 23353461188, a koje društvo isključivo obavlja djelatnost organizacije turističkog smještaja za radnike društva HP-Hrvatska pošta d.d.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke dodjeljuje se na uporabu korisniku, trgovačkom društvu HP-Hrvatska pošta d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina počevši od 01. siječnja 2022. godine i uz naknadu u iznosu od 6.399,36 (slovima: šesttisućatristodevedesetdevetkunaitridesetšestlipa) kuna mjesečno. Na iznos mjesečne naknade obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Naknada iz alineje 1. ove točke određena je sukladno Zaključku Grada Zagreba o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore („Službeni glasnik Grada Zagreba“, br. 6/16., 11/16. i 13/17.) i plaća se unaprijed za svaki tekući mjesec najkasnije do 10-tog u mjesecu.

III.

S korisnikom, trgovačkim društvom HP-Hrvatska pošta d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, trgovačkog društva HP-Hrvatska pošta d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom se korisnik, trgovačko društvo HP-Hrvatska pošta d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, obvezuje podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetnu nekretninu.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, trgovačko društvo HP-Hrvatska pošta d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na nekretnini iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

IV.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/21-02/194, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-7, od 30. prosinca 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.
2. pismohrana – ovdje