



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/20-02/178

URBROJ: 531-09-01-02/01-22-14

Zagreb, 03.01.2022.

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 5. i 46. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i 8. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/2018.), ministar donosi

ODLUKU

**o sklapanju Dodatka I. Ugovora o uporabi poslovnog prostora u Zagrebu, Jurišićeva
ulica 5 broj: 407-03/2020**

I.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao pravni slijednik Ministarstva državne imovine sklopit će se s trgovačkim društvom HP-Hrvatska pošta d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, Dodatak I. Ugovora o uporabi poslovnog prostora u Zagrebu, Jurišićeva ulica 5 broj: 407-03/2020, KLASA: 372-03/20-02/178, URBROJ: 536-03-01-02/01-20-05, od 30. lipnja 2020. godine, kojim će se mijenjati članak 3. stavak 2. na način da isti glasi:

„Korisnik je dužan poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora privesti svrsi za koju je dodijeljen u roku od 2 (slovima: dvije) godine od dana stupanja u posjed te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.“



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje

Obrazloženje

Utvrđuje se da je pravni prednik, Ministarstvo državne imovine temeljem Odluke o uporabi poslovnog prostora, KLASA: 372-03/20-02/178, URBROJ: 536-03-01-02/01-20-03, od 30. lipnja 2020. godine, sa korisnikom, trgovačkim društvom HP-Hrvatska pošta d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, dana 30. lipnja 2020. godine sklopilo Ugovor o uporabi poslovnog prostora u Zagrebu, Jurišićeva ulica 5 Broj: 407-03/2020, KLASA: 372-03/20-02/178, URBROJ: 536-03-01-02/01-20-05, kojim je trgovačkom društvu HP-Hrvatska pošta d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, dan na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske, u Zagrebu, Jurišićeva ulica 5, površine 146,25 m², interne oznake PP 6094, označen kao 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-6), poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade koji se sastoji od prostorije, skladišta, čajne kuhinje i sanitarnog čvora, ukupne površine 146,25 m², izgrađen na zkč.br. 2963/1, Kuća pop.br.776, zgrade, zidovi i dvorište u Jurišićevoj br.5, površine 193 čhv odnosno 694 m² i zkč.br. 2963/2, prostor za trafostanicu, površine 9,1 čhv odnosno 33 m², ukupne površine 202,1 čhv odnosno 727 m², upisan u zk.ul.br. 4361, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za potrebe smještaja poštanskog ureda.

U članku 3. stavku 2. Ugovora o uporabi poslovnog prostora u Zagrebu, Jurišićeva ulica 5 Broj: 407-03/2020, KLASA: 372-03/20-02/178, URBROJ: 536-03-01-02/01-20-05, od 30. lipnja 2020. godine određeno je da je korisnik, trgovačko društvo HP-Hrvatska pošta d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, dužno poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Zagrebu, Jurišićeva ulica 5, površine 146,25 m² privesti svrsi za koju je dodijeljen u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana stupanja u posjed te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

Utvrđuje se da je dana 23. srpnja 2020. godine pravni prednik, Ministarstvo državne imovine predalo trgovačkom društvu HP-Hrvatska pošta d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, u posjed poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske, u Zagrebu, Jurišićeva ulica 5, površine 146,25 m², o čemu su ugovorne strane sastavile i primopredajni zapisnik, sukladno članku 3. stavku 1. Ugovora o uporabi poslovnog prostora u Zagrebu, Jurišićeva ulica 5 Broj: 407-03/2020, KLASA: 372-03/20-02/178, URBROJ: 536-03-01-02/01-20-05, od 30. lipnja 2020. godine.

Utvrđuje se da je trgovačko društvo HP-Hrvatska pošta d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, na zahtjev Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 372-03/20-02/178, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-12, od 22. studenoga 2021. godine, za dostavom dokaza da je predmetni poslovni prostor priveden svrsi za koju je dodijeljen, dana 09. prosinca 2021. godine dostavilo očitovanje, broj: DM-04/4-035769/21, u kojem se navodi kako je društvo, kao obveznik javne nabave, dužno provesti otvoreni postupak nabave za izvođenje radova na uređenju navedenog prostora te je s tim ciljem nakon potpisivanja ugovora pokrenut postupak nabave u kojem postupku je izabran izvođač građevinsko-obrtničkih radova, ali je još uvijek u tijeku postupak odabira stručnog nadzora. Prema očitovanju trgovačkog društva HP-Hrvatska pošta d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13, OIB:

87311810356, očekivani početak radova je u siječnju 2022. godine, a rok završetak radova je 90 (slovima: devedeset) dana od uvođenja izvođača u posao.

Obzirom na navedeno, a sukladno članku 8. stavku 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/2018.) imajući u vidu opravdanost razloga, produžuje se rok za privođenje svrsi poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, u Zagrebu, Jurišićeva ulica 5, koji je dodijeljen na uporabu trgovačkom društvu HP-Hrvatska pošta d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356.