



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/46

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-5

Zagreb, 11.03.2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o privremenoj uporabi poslovnih prostora

##### I.

Korisniku, Državnom uredu za reviziju daju se na privremenu uporabu poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske u Zagrebu, na adresama Domagojeva ulica 12 (interne oznake: PP 8236 POV) i Klaićeva ulica 42/1 (interne oznake: PP 3171) **ukupne površine 204,32 m<sup>2</sup>** označeni kao:

- 198. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-197) poslovni prostor u prizemlju, površine 82,60 m<sup>2</sup>, Domagojeva 12, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi sagrađen na zk.č.br. 2329/3, upisanoj u zk.ul.br. 22662 k.o. Grad Zagreb Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.
- 8. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-8) poslovni prostor ukupne površine 121,72 m<sup>2</sup> koji se nalazi u prizemlju i podrumu prve dvorišne zgrade br. 42/1 lijevo (poslovni prostor u prizemlju sastoji se od osam prostorija-hodnika, dvije uredske prostorije, spremišta, sanitarnog čvora i stubišta, a prostor u podrumu sastoji se od jedne prostorije-spremišta) sagrađen na zk.č.br. 3632/1, Ulica Vjekoslava Klaića upisanoj u zk.ul.br. 569 k.o. Grad Zagreb Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu za potrebe privremenog smještaja uredske opreme i arhivske građe.

##### II.

Poslovni prostori opisani u točki I. ove Odluke daju se na uporabu korisniku bez naknade i privremeno, do završetka obnove nekretnina korisnika oštećenih u potresu dana 22. ožujka 2020. godine u Zagrebu, na adresama Bogovićeve 1a i Tkalčićeva 19, odnosno dok iste ne budu pogodne za obavljanje djelatnosti korisnika.

### III.

S korisnikom, Državni uredom za reviziju, sklopit će se Ugovor o privremenoj uporabi poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke.

Korisnik poslovnih prostora opisanih u točki I. ove Odluke već se nalazi u posjedu istih sukladno Zapisniku o primopredaji ključeva obavljenoj dana 11. ožujka 2022. godine, a korisnik se obvezuje od dana 01. travnja 2022. godine podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenih poslovnih prostora i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja te sve druge obveze koje terete predmetne poslovne prostore.

### IV.

U ugovor iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnim prostorima iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

### V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

### VI.

U Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovne prostore iz točke I. ove Odluke koje upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

### VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje