



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/42

URBROJ: 531-09-01-02/07-22-8

Zagreb, 22. ožujka 2022. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i 8. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o privremenoj uporabi nekretnine

I.

Korisniku, Sveučilištu u Zagrebu, Farmaceutsko - biokemijskom fakultetu daje se na privremenu uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u Jastrebarskom, na adresi Zrinsko-Frankopanska, koja se nalazi u sklopu nekadašnje vojarnje „Dr. Ante Starčević“, označene kao dio zkč.br. 2704/2 upisane u zk.ul.br. 3477 k.o. Jastrebarsko, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko Općinskog suda u Novom Zagrebu, u naravi poslovna zgrada- objekt redni broj 11, **ukupne površine 360,00 m²**, sa pripadajućim zemljištem za redovnu uporabu objekta (interne oznake NVI 258.)

Nekretnina iz točke 1. ove Odluke dodjeljuje se na uporabu Sveučilištu u Zagrebu, Farmaceutsko-biokemijskom fakultetu za potrebe privremenog skladišnog prostora za informatičku i laboratorijsku opremu, namještaj i knjige korisnika za vrijeme cjelovite obnove zgrada Farmaceutsko – biokemijskog fakulteta oštećenih u potresu.

II.

Nekretnina opisana u točki I. ove Odluke daje se na privremenu uporabu korisniku uz naknadu na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine, počevši od 01. (slovima: prvog) travnja 2022. (slovima: dvijetisućdvadesetdruge) godine do 01. (slovima: prvog) travnja 2025. (slovima: dvijetisućdvadesetpete) godine.

III.

Naknada za korištenje nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 6.048,00 (slovima: šesttisućaičetrdesetosam) kuna i utvrđena je sukladno Odluci o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnih prostora koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog („Službeni glasnik Grada Jastrebarskog“ broj 5/2011).

Na naknadu iz stavka 1. ove točke obračunat će se porez na dodanu vrijednost. Korisnik je dužan plaćati naknadu određenu u stavku 1. ove točke Odluke i to unaprijed za svaki tekući mjesec, a najkasnije do desetog dana u mjesecu.

IV.

S korisnikom, Sveučilištem u Zagrebu, Farmaceutsko – biokemijskim fakultetom, OIB: 14509285435, iz Zagreba, Ante Kovačića 1, sklopit će se Ugovor o privremenoj uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

Korisnik nekretnine opisane u točki I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed podmirivati naknadu iz točke III. Odluke i sve troškove nastale po osnovi korištenja nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plin, vodu, dimnjačarske usluge, čistoću, komunalnu i vodnu naknadu, radiotelevizijsku pristojbu, telefon, internet, pričuvu i troškove tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetnu nekretninu.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na nekretnini iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

V.

Ugovor iz točke IV. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o privremenoj uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje

