



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-03/5151

URBROJ: 531-09-02-03/06-22-9

Zagreb, 22. ožujka 2022.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine, br. 85/20.), ministar donosi

ODLUKU **o davanju na uporabu nekretnine u k.o. Cerna** **Općini Cerna**

I.

Općini Cerna daje se na uporabu dio nekretnine označene kao zk.č.br. 658/1, KUĆA, DVORIŠTE I NEPLODNO, površine 15115 m², upisane u zk.ul.br. 3480, u k.o. Cerna, kod Zemljišnoknjižnog odjela Županja, Općinskog suda u Vinkovcima, na kojem dijelu se nalazi uređeno dječje igralište i park.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Općini Cerna, bez naknade, na rok od 10 godina ili kraće, do konačnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

III.

Uporaba nekretnine iz točke I. ove Odluke se ne odnosi na dvije građevine izgrađene na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

IV.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove.

V.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke odriče se prava potraživanja na ime eventualno uložениh sredstava.

Za svaki građevinski zahvat na nekretnini iz točke I. ove Odluke, korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke je dužan pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

S Općinom Cerna sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

VII.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine iz točke I. ove Odluke te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Općina Cerna, Šetalište dr. Franje Tuđmana 2, 32272 Cerna
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje