



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/195

URBROJ: 531-09-01-02/03-22-3

Zagreb, 11.04.2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i 8. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU o uporabi nekretnine

I.

Korisniku, Centru za odgoj i obrazovanje Slave Raškaj Zagreb, Ulica Vladimira Nazora 47, Zagreb, OIB: 16745501648, daje se na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u Zagrebu, na adresi Nova cesta 19, (interne oznake: STAN 3255) **ukupne površine 84,89 m²**, označen kao 59. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-59), stan površine 84,89 m² na VII (sedmom) katu s pripadajućim spremištem u podrumu neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na zk.č.br. 4936/30, Nova cesta, Ulica Andrije Žaje, površine 1.402 m², upisanoj u zk.ul.br. 224862, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za potrebe pružanja stručnih usluga Dnevnog centra za rehabilitaciju osoba sa invaliditetom i smještaj dva volontera uključenih u projekte u okviru programa Europske snage solidarnosti.

II.

Nekretnina opisana u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku uz naknadu na neodređeno vrijeme odnosno dok postoji potreba za uporabom.

III.

Naknada za korištenje nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 339,56 kn (slovima: tristotridesetdevetkuna i pedesetšestlipa), uvećano za porez na dodanu vrijednost sukladno Zaključku o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/16, 11/16 i 13/17).

Korisnik je dužan plaćati naknadu određenu u stavku 1. ove točke Odluke i to unaprijed za svaki tekući mjesec, a najkasnije do desetog dana u mjesecu.

IV.

S korisnikom, Centrom za odgoj i obrazovanje Slave Raškaj Zagreb, Ulica Vladimira Nazora 47, Zagreb, OIB: 16745501648, sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

Korisnik nekretnine opisane u točki I. ove Odluke već se nalazi u posjedu iste te se i nadalje obvezuje u cijelosti podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plin, voda, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetnu nekretninu.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na nekretnini iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

V.

Ugovor iz točke IV. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

VII.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o dodjeli na korištenje stana u Zagrebu, Nova cesta 19, Centru za odgoj i obrazovanje „Slava Raškaj“, KLASA: 372-03/17-02/466, URBROJ: 536-03-01-01/04-17-2 od 03. studenoga 2017. godine.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

