



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/218

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-2

Zagreb, 15.04.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU o uporabi poslovnog prostora

I.

Korisniku, Državnom zavodu za statistiku, daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Puli, na adresi Ulica Velog Jože 1A (adresa prijašnjeg naziva: Galijotska 5-7), (interne oznake: PP434) **ukupne površine 188,00 m²**, označen kao 2. Suvlasnički dio: 1/44 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovnom prostoru, ukupne površine 188,00 m² sagrađen na zk.č.br. 4499/ZGR, zgrada, Pula, Galijotska ulica 3, 5,7,9, upisanoj u zk.ul.br. 18300 k.o. Pula, Zemljišnoknjižnog odjela Pula, Općinskog suda u Puli-Pola za potrebe smještaja 5 (slovima: pet) službenika Državnog zavoda za statistiku.

II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik je poslovni prostor iz točke I. ove Odluke već priveo svrsi obzirom da se u istom nalazi već temeljem Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama sklopljenim s Uredom državne uprave u Istarskoj županiji KLASA: 372-01/10-01/28, URBROJ: 555-13-02-10-1 od 21. rujna 2010. godine.

III.

S korisnikom, Državnim zavodom za statistiku, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

Korisnik se obvezuje i nadalje za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenog poslovnog prostora, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete poslovni prostor.

IV.

Korisnik se odriče prava potraživanja uložениh sredstava u poslovni prostor iz točke I. ove Odluke po bilo kojoj osnovi.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenje namjeni i promjene namjene poslovnog prostora kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

V.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje