



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/19-02/446

URBROJ: 531-09-01-02/07-22-6

Zagreb, 25.04.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU o uporabi poslovnog prostora

I.

Korisniku, Centru za pružanje usluga u zajednici Ozalj, Jaškovo 50, 47280 Ozalj, OIB: 87620790803, daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Karlovcu, na adresi Vladimira Nazora 16, (interne oznake: PP3284) **ukupne površine 180,00 m²**, koji se nalazi u prizemlju ulične zgrade, sagrađen na zk.č.br. 1327/1, zgrada u Karlovcu, Ulica Vladimira Nazora 16 upisan u zk.ul.br. 7501 k.o. Karlovac II, Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu, za potrebe provođenja socijalnih usluga rane intervencije i psihosocijalne podrške korisnika s intelektualnim teškoćama.

II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke dodjeljuje se na uporabu korisniku, Centru za pružanje usluga u zajednici Ozalj, na neodređeno vrijeme odnosno dok postoji potreba za uporabom predmetne nekretnine u svrhu obavljanja djelatnosti.

III.

S korisnikom, Centrom za pružanje usluga u zajednici Ozalj, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

Korisnik se obvezuje za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenog poslovnog prostora, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade,

radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete poslovni prostor.

IV.

Korisnik se odriče prava potraživanja uloženi sredstava u poslovni prostor iz točke I. ove Odluke po bilo kojoj osnovi.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenje namjeni i promjene namjene poslovnog prostora kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

V.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Man Paladina

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje