



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/102

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-4

Zagreb, 26.04.2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2., članka 3. i članka 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU o uporabi poslovnog prostora

I.

Državnom inspektoratu daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Bjelovaru, na adresi Franjevačka 11A (interne oznake: PP2), **ukupne površine 106,60 m²**, označen kao poslovni prostor u prizemlju površine 106,60 m² koji se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi P+4 u Bjelovaru s potkrovljem W2 sagrađenoj na katastarskoj čestici 962/1 u Franjevačkoj ulici br. 11 upisan u poduložak br. 2746 zk.ul.br. 2536 Knjiga PU: Grad Bjelovar Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar Općinskog suda u Bjelovaru za potrebe smještaja 8 (slovima: osam) službenika Državnog inspektorata.

Poslovni prostor iz stavka 1. ove točke bio je dodijeljen na korištenje Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja za smještaj građevinske inspekcije temeljem Odluke Agencije za upravljanje državnom imovinom, KLASA: 372-01/12-02/93 od dana 23. srpnja 2012. godine.

Sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave („Narodne novine“ broj 116/18) Državni inspektorat preuzeo je opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva, prava i obveze, razmjerno preuzetim poslovima, te državne službenike zatečene na obavljanju preuzetih poslova.

II.

Poslovni prostor opisan u stavku 1. točke I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik se već nalazi u posjedu poslovnog prostora iz stavka. točke I. ove Odluke.

III.

S korisnikom, Državnim inspektoratom, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz stavka 1. točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke Odluke unijet će se odredba kojom se korisnik obvezuje i nadalje podmirivati sve troškove koji proizlaze po osnovi dodijeljenog poslovnog prostora iz stavka 1. točke I. ove Odluke i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

IV.

U ugovor iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba temeljem kojom se korisnik odriče prava potraživanja na ime uloženi sredstava na nekretnini iz stavka 1. točke I. ove Odluke.

V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

U Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

VII.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka Agencije za upravljanje državnom imovinom, KLASA: 372-01/12-02/93 od dana 23. srpnja 2012. godine.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

- 1 Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje