



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/16-03/246

URBROJ: 531-09-01-02/01-22-20

Zagreb, 26. travanj 2022. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 5. i članka 46. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 2., 3. i 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/2018.), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o sklapanju Dodatka I. Ugovora o dodjeli nekretnine na korištenje broj: 10805/2017**

#### **I.**

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao pravni slijednik Ministarstva državne imovine sklopit će s Državnim hidrometeorološkim zavodom iz Zagreba, OIB: 74660437164, Ravnice 48, Dodatak I. Ugovora o dodjeli nekretnine na korištenje broj: 10805/2017, KLASA: 023-03/13-02/51, URBROJ: 554-05/01-17-53, od 27. travnja 2017. godine, kojim će se izmijeniti članak 8. stavak 1. navedenog ugovora na način da će se korisnik obvezati na nekretnini koja mu je dodijeljena na korištenje izgraditi novu upravnu zgradu odnosno istu privesti namjeni u roku od 15 (slovima: petnaest) godina od dana sklapanja Ugovora te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu, a ukoliko istu ne privede namjeni u navedenom roku Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine imati će pravo otkazati Ugovor sukladno članku 10. istog Ugovora.

#### **II.**

Dodatkom I. Ugovora o dodjeli nekretnine na korištenje broj: 10805/2017, KLASA: 023-03/13-02/51, URBROJ: 554-05/01-17-53, od 27. travnja 2017. godine izmijenit će se i članak 9. Ugovora na način da će se korisnik obvezati, nakon izgradnje nove upravne zgrade u kojoj će započeti obavljanje djelatnosti, napustiti objekte koje trenutno koristi i to; dio zgrade na adresi Zagreb, Mesnička ulica 49, označenoj kao 1. Suvlasnički dio: 17/40, zkč.br. 380, Kuća popisni broj 35, gospodarske zgrade i dvorište, te zidovi u Mesničkoj ulici broj 49 i Visokoj ulici br. 1, površine 132,9 čhv odnosno 478 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 378, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu i na adresi Zagreb,

Heinzlova ulica 71, označenoj kao zkč.br. 6050/2, dvorište i tri zgrade u Heinzlovoj ulici, površine 315,3 čhv odnosno 1.134 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 19801, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu te navedene nekretnine predati u posjed i na upravljanje Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u urednom stanju i slobodne od osoba i stvari.

### III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje

## Obrazloženje

Utvrđuje se da je Ministarstvo državne imovine, pravni prednik Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 30. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 104/16.), članka 54., 59. stavka 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/2013., 18/2016.) i članka 2. stavka 1., 2. i 3., Uredbe o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“, broj 127/13.) dana 17. ožujka 2017. godine donijelo Odluku o dodjeli na korištenje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 940-01/16-03/246, URBROJ: 536-05-01-02/01-17-02 (dalje u tekstu: Odluka) kojom je Državnom hidrometeorološkom zavodu dodijeljena na korištenje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske označena kao zkč.br. 7347/20, izgrađeno zemljište, dio izgrađenog zemljišta, dio izgrađenog zemljišta i dvorište, Borongaj u k.o. Grad Zagreb, površine 19.388 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 222103, za potrebe obavljanja djelatnosti Državnog hidrometeorološkog zavoda i u svrhu izgradnje nove upravne zgrade u sklopu projekta modernizacije Državnog hidrometeorološkog zavoda.

Na temelju navedene Odluke, Ministarstvo državne imovine i Državni hidrometeorološki zavod sklopili su dana 27. travnja 2017. godine Ugovor o dodjeli nekretnine na korištenje broj: 10805/2017, KLASA: 023-03/13-02/51, URBROJ: 554-05/01-17-53, (dalje u tekstu: Ugovor) kojim se, članak 8. navedenog Ugovora, Državni hidrometeorološki zavod, kao korisnik, obvezao na nekretnini koja mu je dodijeljena na korištenje izgraditi novu upravnu zgradu odnosno istu privesti namjeni u roku od 5 (slovima: pet) godina od dana sklapanja ugovora te u istom roku dostaviti Ministarstvu izvršnu uporabnu dozvolu, jer se u protivnom ugovor smatra raskinutim.

Člankom 9. navedenog Ugovora ujedno se Državni hidrometeorološki zavod obvezao nakon izgradnje nove upravne zgrade i nakon što u istoj počne obavljati svu djelatnost, napustiti objekte koje trenutno koristi u Zagrebu, na adresi Grič 3, Mesnička 47 i Heinzelova 71.

Utvrđuje se da je dana 22. studenoga 2021. godine Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zaprimilo obavijest i molbu Državnog hidrometeorološkog zavoda, KLASA: 940-01/21-01/05, URBROJ: 5543-03/01-21-1, od 16. studenoga 2021. godine u kojem se navodi kako je navedena državna upravna organizacija izradila kompletnu projektnu dokumentaciju (glavni projekt, izvedbeni projekt, troškovnik, studiju izvodljivosti) te je Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet dana 18. listopada 2021. godine izdao Građevinsku dozvolu, KLASA: UP/I-361-03/20-001/711, URBROJ: 251-13-22-1/048-21-33 (dalje u tekstu: Građevinska dozvola).

Obzirom je člankom 8. stavkom 1. Ugovora određen rok od 5 (slovima: pet) godina za privođenje namjeni nekretnine koja je dodijeljena na korištenje Državnom hidrometeorološkom zavodu, a koji rok istječe u travnju 2022. godine, kao i da je navedena državna upravna organizacija najveći dio dosadašnjeg trajanja ugovora iskoristila u

projektiranje i ishođenje građevinske dozvole, predloženo je da se trajanje ugovora produži na dodatnih 10 (slovima: deset) godina.

Državni hidrometeorološki zavod ujedno je predložio i izmjenu članak 9. Ugovora jer je isti predao Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na upravljanje nekretninu na adresi u Zagrebu, Grič 3.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine utvrđuje da je dana 14. lipnja 2018. godine stupio na snagu Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te je temeljem članka 74. navedenog zakona prestao važiti Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/2013., 18/2016. i 89/17.-Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske), a dana 03. studenoga 2018. godine stupila je na snagu Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/2018.), te je stupanjem na snagu navedene Uredbe prestala važiti Uredba o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“, broj 127/13).

Na temelju zahtjeva Državnog hidrometeorološkog zavoda zaprimljenog dana 22. studenoga 2021. godine, kao i dokumentacije dostavljene dana 28. prosinca 2021. godine, 16. veljače 2022. godine i 13. travnja 2022. godine utvrđeno je da je još 2016. godine otvoren natječaj za izradu idejnog rješenja nove zgrade Državnog hidrometeorološkog zavoda na kampusu Borongaj u skladu s Pravilnikom hrvatske komore arhitekata na kojem je izabrano rješenje Radionice arhitekture d.o.o. iz Zagreba. Na osnovi Odluke o odabiru, KLASA: 406-01/18-01/15, URBROJ: 554-02-02/02-18-18, od 27. studenoga 2018. godine, sklopljen je Ugovor o izradi projektne dokumentacije za izgradnju zgrade i ishođenje potrebnih dozvola za novu zgradu na Borongaju, KLASA: 920-07/18-13/45, URBROJ: 554-02-02/02-18-19, od 03. prosinca 2018. godine.

Uvidom u Građevinsku dozvolu utvrđeno je da se Glavnim projektom predviđa izgradnja zgrade koja će se sastojati od tri nadzemno dilatirane lamele položene u smjeru sjever-jug sa zajedničkim podrumom, imati će jednu podzemnu i četiri nadzemne etaže, tlocrtna površina zgrade je 3.501,60 m<sup>2</sup>. Ukupna građevinska bruto površina zgrade iznositi će 18.567,63 m<sup>2</sup>, koeficijent izgrađenosti je 0,18, koeficijent iskoristivosti nadzemno je 0,608, unutar zgrade osigurano je 150 parkirališnih mjesta.

Nadalje je utvrđeno kako se radi o zahtjevnoj građevini za izgradnju koje je Državni hidrometeorološki zavod u razdoblju od sklapanja Ugovora do dana 24. srpnja 2020. godine odnosno do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole ishodio Glavni projekt i njegove sastavne dijelove (arhitektonski projekt, projekt zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu, projekt krajobraznog uređenja, projekt konstrukcije, projekt vodovoda i odvodnje, projekt prometnih površina, projekt grijanja, hlađenja, ventilacije i klimatizacije, strojarske i elektrotehničke projekte, projekt zaštite građevinske jame) kao i posebne uvjete od javnopravnih tijela, stoga je sukladno članku 8. stavku 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u

vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/2018.) utvrđeno da postoje opravdani razlozi uslijed kojih Državni hidrometeorološki zavod nije bio u mogućnosti privesti dodijeljenu nekretninu svrsi i izgraditi novu upravnu zgradu u roku određenim Ugovorom o dodjeli nekretnine na korištenje broj: 10805/2017, KLASA: 023-03/13-02/51, URBROJ: 554-05/01-17-53, stoga će se produžiti rok iz članak 8. stavka 1. navedenog Ugovora na dodatnih 10 (slovima: deset) godina odnosno na rok od 15 (slovima: petnaest) godina počevši od dana sklapanja Ugovora, odnosno od 27. travnja 2017. godine.

Utvrđuje se da su Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Državni hidrometeorološki zavod i Ministarstvo kulture i medija dana 01. prosinca 2020. godine sklopili Sporazum o prijenosu prava upravljanja nekretninom broj: 685-03/2020, KLASA: 940-06/18-10/1198, URBROJ: 531-536-03-01-02/01-20-10, kojim Sporazumom je nekretnina u Zagrebu, Grič 3, označena kao zkč.br. 80, Kuća pop.br. 155, dvorište i zid na Kapucinskom trgu br. 1, Grič br. 3 i Štrosmajerovo šetalište 16, površine 358,6 čhv odnosno 1.290 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 18052, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagreb, prenesena na upravljanje Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine koje je predmetnu nekretninu danom sklapanja Sporazuma prenijelo na upravljanje Ministarstvu kulture i medija za potrebe smještaja Hrvatskog povijesnog muzeja.

Obzirom na navedeno, a kako je Državni hidrometeorološki zavod ispunio obvezu predaje nekretnine u Zagrebu, Grič 3, prije izgradnje nove zgrade, usvojen je prijedlog za izmjenom članka 9. Ugovora te su ujedno nekretnine u Zagrebu, Mesnička 49 i Heinzelova ulica 71, označene na način kako su isti opisane uvidom u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra.