



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/51  
URBROJ: 531-09-01-03-06/01-22-11  
Zagreb, 26.04.2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU o uporabi poslovnog prostora

#### I.

Korisniku, Ministarstvu poljoprivrede daje se na uporabu dio poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske u Belom Manastiru, na adresi Kralja Tomislava 53A, (interne oznake: PP8336) **ukupne površine 70,68 m<sup>2</sup>**, koji se nalazi u prizemlju zgrade te se sastoji od ureda površine 16,34 m<sup>2</sup>, ureda površine 10,47 m<sup>2</sup>, ureda površine 25,56 m<sup>2</sup>, sanitarnog čovra površine 9,76 m<sup>2</sup> i ulaza površine 8,55 m<sup>2</sup>, a koje prostorije su dio poslovnog prostora P-12 označenog kao 13. Suvlasnički dio: 729/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), sagrađenog na zkč. br. 529/1, Kralja Tomislava, ukupne površine 5651 m<sup>2</sup>, upisanog u zk.ul.br. 3496 k.o. Beli Manastir, Zemljišnoknjižnog odjela Beli Manastir Općinskog suda u Osijeku za potrebe smještaja 3 (slovima: tri) službenika Ministarstva poljoprivrede.

#### II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik je dužan poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke, privesti svrsi za koju je dodijeljen na uporabu u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana stupanja u posjed te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

### III.

S korisnikom, Ministarstvom poljoprivrede, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezati od dana stupanja u posjed poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenog poslovnog prostora, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

### IV.

Korisnik poslovnog prostora odriče se prava potraživanja uložених sredstava u poslovni prostor iz točke I. ove Odluke po bilo kojoj osnovi.

### V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenja namjeni i promjene namjene poslovnog prostora kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

### VI.

U Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koji uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

### VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje