



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/212

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-3

Zagreb, 10.06.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU o uporabi poslovnog prostora

I.

Korisniku, Državnom zavodu za statistiku, daje se na uporabu dio poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske u Karlovcu, na adresi Jurja Haulika 1 (interne oznake: PP 2061) **ukupne površine 53,95 m²** koji se sastoji od uredskog prostor broj 9 površine 20,78 m², uredski prostor broj 10 površine 15,60 m² i uredski prostor broj 11 površine 17,57 m² te 39,43 m² zajedničkog prostora sve na prvom katu zgrade sagrađene na zk.č.br. 125, Križanićeva ul.- Haulikova ul., dvorište, upravna zgrada, Križanićeva ul.-Haulikova ul., površine 809 m², upisanoj u zk.ul.br. 6197, k.o. Karlovac II Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac Općinskog suda u Karlovcu za potrebe smještaja 2 (slovima: dva) službenika Državnog zavoda za statistiku Ispostave Karlovac Područne službe Rijeka.

II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik je poslovni prostor iz točke I. ove Odluke već priveo svrsi obzirom da se u istom nalazi već temeljem Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama sklopljenim s Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji KLASA: 372-01/09-01/27, URBROJ: 555-13-02-09-1 od 21. prosinca 2009. godine prema kojem je koristio ukupno 168,63 m².

III.

Korisnik se obvezuje Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i države imovine predati u posjed preostali dio poslovnog prostora koji je koristio temeljem Sporazuma iz

stavka 2. točke I. ove Odluke, a koji više ne koristi, ukoliko isti već nije u posjedu drugog korisnik, a o čemu će se sastaviti zapisnik.

IV.

S korisnikom, Državnim zavodom za statistiku, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

Korisnik se obvezuje i nadalje za poslovni prostor koji će koristiti iz točke I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenog poslovnog prostora, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete poslovni prostor.

V.

Korisnik se odriče prava potraživanja uložениh sredstava u poslovni prostor iz točke I. ove Odluke po bilo kojoj osnovi.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenje namjeni i promjene namjene poslovnog prostora kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje

