



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-01/189

URBROJ: 531-09-01-03-04/01-22-16

Zagreb, 17.06.2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4., 9. stavka 2. i 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 7. i 8. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/2018.), ministar donosi

ODLUKU O UPORABI

I.

Korisniku, parlamentarnoj političkoj stranci Radnička fronta iz Zagreba, Arnoldova ulica 1, OIB: 36018590831, daje se na uporabu poslovni prostor u Puli, Rovinjska 1, površine 59,58 m², označen kao 24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovnom prostoru površine 59,58 m², izgrađen na zkč.br. 4503/ZGR, ZGRADA, Pula, Rovinjska ulica 1, površine 355 m², upisan u zk.ul.br.: 21441, k.o. Pula, Zemljišnoknjižni odjel Pula, Općinskog suda u Puli-Pola, interne oznake PP3609, za potrebe djelovanja Lokalne organizacije Grada Pule.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke dodjeljuje se na uporabu korisniku, parlamentarnoj političkoj stranci Radnička fronta iz Zagreba, Arnoldova ulica 1, OIB: 36018590831, na određeno vrijeme odnosno za mandatno razdoblje Hrvatskog sabora koji je konstituiran dana 22. srpnja 2020. godine, a najduže do konstituiranja novog saziva Hrvatskog sabora, uz naknadu u iznosu 893,7 (slovima: osamstodevedesettrikuneisedamlipa) kuna mjesečno uvećano za porez na dodanu vrijednost. Na iznos mjesečne naknade obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Naknada iz stavka 1. ove točke određena je sukladno Zaključku Grada Pule o postupku dodjele prostora Grada Pula-Pola na korištenje (Službene novine Grada Pule broj: 17/19) i plaća se unaprijed za svaki tekući mjesec najkasnije do 10-tog u mjesecu.

III.

S korisnikom, parlamentarnom političkom strankom Radnička fronta iz Zagreba, Arnoldova ulica 1, OIB: 36018590831, sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezati od dana stupanja u posjed poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenog poslovnog prostora i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnom prostoru iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

IV.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenje namjeni i promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**
Ivan Paladina
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Pismohrana – ovdje