



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/87

URBROJ: 531-09-01-02/06-22-4

Zagreb, 01.07.2022.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Centru za socijalnu skrb Buje

I.

Centru za socijalnu skrb Buje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Bujama, Istarska ulica 22, **ukupne površine 12,55 m²**, označen kao ZK tijelo I - 60. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60), ured broj 55, površine 12,55 m², s pravom korištenja hodnika te muških i ženskih sanitarija, a koji se nalazi u poslovnoj zgradi sagrađenoj na zkč.br. 1035/2, upisanoj u zk.ul.br. 2621 k.o. Buje.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem BUJE-EXPORT d.o.o., Buje, Istarska ulica 22, OIB: 49464830817, za potrebe smještaja ukupno 2 (slovima: dva) djelatnika Centra za socijalnu skrb Buje.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 8,03 EUR/m² (slovima: osameuraitricenta), što ukupno mjesečno iznosi 100,80 EUR (slovima: stoeuraiosamdesetcenti) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, a sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

U iznos zakupnine iz stavka I. ove Odluke uračunati su i režijski troškovi i to: troškovi vode, struje, grijanja i čišćenja.

Zakupodavac je dužan snositi troškove investicijskog održavanja poslovnog prostor.

Centar za socijalnu skrb Buje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od 01. srpnja 2022. godine do 30. lipnja 2025. godine.

Centar za socijalnu skrb Buje obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Centar za socijalnu skrb Buje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Centar za socijalnu skrb Buje
2. pismohrana, ovdje