



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/21-01/87

URBROJ: 531-09-01-02/01-22-23

U Zagrebu, dana 26. srpnja 2022. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora

I.

Korisniku, Fondu za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije iz Zagreba, Ulica Ivana Dežmana 10, OIB: 20506058112, daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Zagrebu, Slavonska avenija 4, objekt Press centar, na 2. katu, **ukupne površine 986,00 m²** (interne oznake PP 6915) koji se sastoji od 37 uredskih prostorija, 2 dvorane za sastanke, 2 spremišta, 1 server sobe, 1 ureda za primanje stranaka, hodnika i 4 sanitarna čvora, a dio je nekretnine koja je u 3860/1000 dijela u vlasništvu Republike Hrvatske, označene kao zkč.br. 4712/1 Slavonska avenija-Odranska ulica, dvorište, gospodarsko dvorište, gospodarsko dvorište, nadstrešnica, gospodarska zgrada, Zagreb, Odranska ulica 1,1/1, Zagreb, Slavonska avenija 2,4, ukupne površine 32.558 m², upisanoj u zk.ul.br. 25814, k.o. Trnje, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za potrebe obavljanja djelatnosti.

Utvrđuje se da je Republika Hrvatska pravo vlasništva na poslovnom prostoru opisanom u stavku ove točke stekla na temelju Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljenog sa društvom

Vjesnik d.d. iz Zagreba, Slavenska avenija 4, OIB: 83180487843, dana 7. prosinca 2013. godine, Aneksa Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 19. prosinca 2013.godine, Dodatka 2. Ugovora o kupoprodaji od 30. svibnja 2014.godine i Dodatka III. Ugovora o kupoprodaji od 04. ožujka 2015. godine.

II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme odnosno dok postoji potreba za obavljanje djelatnosti Fonda za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije.

Korisnik je dužan poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke, privesti svrsi za koju je dan na uporabu u roku od 1 (slovima: jedne) godine od sklapanja ugovora o uporabi te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

III.

S korisnikom, Fondom za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

Korisnik se obvezuje za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenog poslovnog prostora, i to: utrošak električne i toplinske energije, plin, vodu, dimnjačarske usluge, čistoću, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuvu, troškove tekućeg i investicijskog održavanja te sve druge obveze koje terete poslovni prostor.

IV.

Korisnik se odriče prava potraživanja uložениh sredstava u poslovni prostor iz točke I. ove Odluke po bilo kojoj osnovi.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenja namjeni i promjene namjene poslovnog prostora kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

V.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koju uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje

