



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/36

URBROJ: 531-09-01-03-04/01-22-7

Zagreb, 28.09.2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2., članka 3. i članka 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU o uporabi poslovnog prostora

#### I.

Državnom inspektoratu daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Rijeci, na adresi Zagrebačka 19 (interne oznake: PP8308), **ukupne površine 169,00 m<sup>2</sup>**, koji se nalazi na II katu zgrade sagrađene na k.č.br. 760, upisan u zk.ul.br. 2695 , k.o. Rijeka kao dio kuće br. 1 u ul. Gisella na drugom katu, stan br. 7 s sjeveroistočne strane koji se sastoji od šest soba, kupaone, sobe za posluhu, kuhinje, ostave, hodnika i wc-a, u prizemlju drvarnica br. 2, na tavanu, drvarnica br. 7, 51/1000 dijela zemljišta na kojem je sagrađena kuća i ostali zajednički dijelovi kuće, površine 276 čhv, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci za potrebe smještaja 9 (slovima: devet) službenika Državnog inspektorata.

Poslovni prostor iz stavka 1. ove točke bio je dodijeljen na korištenje Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva za smještaj inspektora ministarstva temeljem Odluke Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom KLASA: 372-01/05-02/104, URBROJ: 536-06 , Ev. broj: 236/2006 od 14. lipnja 2006. godine.

Sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave („Narodne novine“ broj 116/18) Državni inspektorat preuzeo je opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva, prava i obveze, razmjerno preuzetim poslovima, te državne službenike zatečene na obavljanju preuzetih poslova.

#### II.

Poslovni prostor opisan u stavku 1. točke I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik se već nalazi u posjedu poslovnog prostora iz stavka 1. točke I. ove Odluke.

### III.

S korisnikom, Državnim inspektoratom, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz stavka 1. točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke Odluke unijet će se odredba kojom se korisnik obvezuje i nadalje podmirivati sve troškove koji proizlaze po osnovi dodijeljenog poslovnog prostora iz stavka 1. točke I. ove Odluke i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

### IV.

U ugovor iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba temeljem koje se korisnik odriče prava potraživanja na ime uloženi sredstava na nekretnini iz stavka 1. točke I. ove Odluke.

### V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

### VI.

U Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

### VII.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom KLASA: 372-01/05-02/104, URBROJ: 536-06, Ev. broj: 236/2006 od 14. lipnja 2006. godine.

### VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

- 1 Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje