



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/18-03/6431

URBROJ: 531-09-02-03/06-22-18

Zagreb, 29. prosinca 2022.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 6. i članka 45. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju na uporabu nekretnine u k.o. Valpovo Gradu Valpovu

I.

Gradu Valpovu daje se na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske označena kao zk.č.br. 1959/1, MATIJE GUPCA ukupne površine 729 m², DVORIŠTE, površine 481 m², POSLOVNA ZGRADA, Valpovo, MATIJE GUPCA 22, površine 234 m², GOSPODARSKA ZGRADA, površine 14 m², upisana u zk.ul.br. 3211, u k.o. Valpovo, kod Zemljišnoknjižnog odjela Valpovo, Općinskog suda u Osijeku, u svrhu prenamjene i rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene i građenja građevine javne i društvene namjene sukladno Građevinskoj dozvoli izdanoj od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000542, URBROJ: 2158/1-16-01-01/08-21-0012, od 8. siječnja 2021. godine, pravomoćnoj od 5. veljače 2021. godine i Rješenju o izmjeni i dopuni Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000384, URBROJ: 2158/1-16-01-01/08-21-0011, od 25. kolovoza 2021. godine, pravomoćnom od 10. rujna 2021. godine, radi rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene, 2.b skupine – prenamjena i rekonstrukcija poslovne zgrade u zgradu društvene namjene te građenja građevine javne i društvene namjene, 2.b skupine – pomoćna zgrada – nadstrešnica, u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake 03/2020, od rujna 2020. godine i izmjenama i dopunama glavnog projekta od svibnja 2021. godine.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Gradu Valpovu, bez naknade, na neodređeno vrijeme, dok postoji potreba za uporabom u svrhu navedenu u točki I. ove Odluke.

III.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove.

IV.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke odriče se prava potraživanja na ime eventualno uložениh sredstava.

Za svaki građevinski zahvat na nekretnini iz točke I. ove Odluke, osim za potrebe navedene u točki. I. ove Odluke, zbog koje se nekretnina daje na uporabu, korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke je dužan pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

V.

S Gradom Valpovom sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju neprivođenja namjeni, promjene namjene nekretnine iz točke I. ove Odluke te davanja nekretnine trećima bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Grad Valpovo, Matije Gupca 32, 31550 Valpovo
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje