



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/18-04/452

URBROJ: 531-09-2-6/3-23-9

Zagreb, 05.01.2023.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), a u vezi s člankom 18. stavkom 6. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju na uporabu nekretnine u k.o. Gornje Bazje Općini Lukač

I.

Općini Lukač daje se na uporabu nekretnina označena kao zk.č.br. 516/5, Gornje Bazje ukupne površine 838 m², DVORIŠTE POVRŠINE 657 m², STAMBENA ZGRADA, Gornje Bazje, Gornje Bazje 129 površine 181 m², upisana u zk.ul.br. 1743, u k.o. Gornje Bazje, kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica Općinskog suda u Virovitici, u svrhu korištenja za stambeno zbrinjavanje korisnika socijalnih prava koji nemaju riješeno stambeno pitanje.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Općini Lukač, bez naknade, na neodređeno vrijeme, dok postoji potreba za uporabom u svrhu navedenu u točki I. ove Odluke.

III.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove.

IV.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke odriče se prava potraživanja na ime uložених sredstava.

Za svaki građevinski zahvat na nekretnini iz točke I. ove Odluke, osim za potrebe navedene u točki I. ove Odluke, zbog koje se nekretnina daje na uporabu, korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke je dužan pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

V.

S Općinom Lukač sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju neprivođenja namjeni, promjene namjene nekretnine iz točke I. ove Odluke te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Lukač, Lukač 50, 33406 Lukač
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje