



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/22-03/1959

URBROJ: 531-09-1-2/1-23-5

U Zagrebu, dana 26. siječnja 2023. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 2. u vezi s člancima 7. i 8. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o privremenoj uporabi nekretnine

I.

Korisniku, Sveučilištu u Zagrebu Fakultetu strojarstva i brodogradnje iz Zagreba, Ivana Lučića 5, OIB: 22910368449, daje se na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske označena kao zk.č.br. 3979/2, oranica, površine 1.995 m², upisana u zk.ul.br. 462, k.o. Trnje, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, (interne oznake NEK TRNJE1), sve kako je označeno na skici koja će biti sastavni dio ugovora, a u svrhu smještaja 30-tak kontejnera površine cca 15 m² odnosno sveukupne površine od cca 450 m² za potrebe privremenog smještaja znanstveno-istraživačke opreme i djelatnika korisnika za vrijeme obnove zgrada korisnika oštećenih u potresu.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade i privremeno, do okončanja postupka obnove zgrada korisnika oštećenih u potresu odnosno dok zgrade korisnika ne budu pogodne za obavljanje djelatnosti korisnika.

Korisnik se obvezuje, po ispunjenju uvjeta iz stavka 1. ovog članka, bez odgađanja predati Republici Hrvatskoj, Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u posjed nekretninu iz točke I. ove Odluke slobodnu od osoba i stvari korisnika te u stanju u kojem je ista dana na uporabu.

Korisnik je dužan nekretninu opisanu u točki I. ove Odluke, privesti svrsi za koju je dana na uporabu u roku od 1 (slovima: jedne) godine od sklapanja ugovora o uporabi te o istom

dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

III.

S korisnikom, Sveučilištem u Zagrebu, Fakultetom strojarstva i brodogradnje iz Zagreba, Ivana Lučića 5, OIB: 22910368449, sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

Korisnik se obvezuje za nekretninu iz točke I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja i to: utrošak električne i toplinske energije, plin, vodu, dimnjačarske usluge, čistoću, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuvu, troškove tekućeg i investicijskog održavanja te sve druge obveze koje terete nekretninu.

IV.

Korisnik se odriče prava potraživanja uložениh sredstava u nekretninu iz točke I. ove Odluke po bilo kojoj osnovi.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenja namjeni i promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

V.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK
1
VLADE I MINISTAR**



Branko Bačić

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje

Obrazloženje

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zaprimilo je dana 22. prosinca 2022. godine zahtjev Sveučilišta u Zagrebu Fakulteta strojarstva i brodogradnje iz Zagreba, Ivana Lučića 5, OIB: 22910368449, (dalje u tekstu: Fakultet) dopunjen dana 23. i 26. siječnja 2023. godine, za dodjelom na korištenje nekretnine označene kao zkč.br. 3979/2, k.o. Trnje u svrhu postavljanja 30-tak stambenih kontejnera od čega 2 (slovima: dva) sanitarna kontejnera i 1 (slovima: jednog) specijaliziranog kontejnera za računalni centar u svrhu smještaja znanstveno-istraživačke opreme i zaposlenika tijekom protupotresne i energetske obnove zgrada Fakulteta čije se trajanje procjenjuje na otprilike dvije godine.

U predmetnom zahtjevu Fakulteta navedeno je kako će se troškovi koji uključuju: nabavu i montažu navedenih kontejnera, izradu skice razmještaja kontejnera na katastarskom planu, montažu kontejnera te izradu pješačkih staza za pristup kontejnerima, priključenje kontejnera na električnu, vodovodnu i kanalizacijsku mrežu te nabavu i postavljanje ograde na međi sa susjednim nekretninama financirati iz sredstava Fonda solidarnosti Europske unije, a eventualno druge troškove kao i moguće naknade za korištenje nakon 30. lipnja 2023. godine snosit će Ministarstvo znanosti i obrazovanja.

Utvrđuje se da je Sveučilište u Zagrebu Fakultet strojarstva i brodogradnje iz Zagreba, Ivana Lučića 5, OIB: 22910368449, sukladno članku 46. stavku 4. Zakona o upravljanju državom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) drugi proračunski korisnik državnog proračuna koji ne posluje preko jedinstvenog računa državnog proračuna stoga je Ministarstvo ovlašteno navedenom korisniku dati nekretninu na uporabu za potrebe obavljanja poslova bez provedbe javnog natječaja i uz naknadu određenu sukladno članku 7. stavku 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18).

Temeljem Izjave Sveučilišta u Zagrebu Fakulteta strojarstva i brodogradnje iz Zagreba, Ivana Lučića 5, OIB: 22910368449, o troškovima povezanim s uporabom kč.br. 3979/2, k.o. Trnje, KLASA: 944-01/23-1/13, URBROJ: 251-66-1701/-23-2, zaprimljene dana 23. siječnja 2023. godine utvrđuje se kako će svi troškove vezani uz privođenje svrsi nekretnine koja se daje na uporabu, do dana 30. lipnja 2023. godine biti financirani iz sredstava Fonda solidarnosti Europske unije dok će, nakon navedenog datuma, navedeni troškovi teretiti Ministarstvo znanosti i obrazovanja, a koje je tijelo državne uprave koje posluje preko jedinstvenog računa državnog proračuna, stoga je Ministarstvo odlučilo da se za uporabu predmetne nekretnine neće naplaćivati naknada za korištenje jer bi ista teretila državni proračun u koji se navedena naknada treba uplaćivati.