



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/155  
URBROJ: 531-09-1-2/5-23-5  
Zagreb, 17.02.2023.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU o uporabi poslovnog prostora

#### I.

Korisniku, Ministarstvu pravosuđa i uprave daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Varaždinu, na adresi Ulica Ivana Kukuljevića 14, **ukupne površine 132,03 m<sup>2</sup>** (koji je dio poslovnog prostora interne oznake: PP879), označenog kao 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) ETAŽA 5 - poslovni prostor u katu s ulične strane zgrade u Kukuljevićevoj ulici 14 u Varaždinu, kancelarija sa 42,02 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 35,04 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 22,37 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 32,60 m<sup>2</sup>, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine sagrađene na zk.č.br. 1451, Ulica Petra Preradovića (dvorište, upravna zgrada, Varaždin, Ulica Petra Preradovića 10a, zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Ulica Ivana Kukuljevića 14, upravna zgrada, Varaždin, Ulica Petra Preradovića 10, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Ulica Ivana Kukuljevića 12) ukupne površine 2268 m<sup>2</sup> upisanog u zk.ul.br. 14019 k.o. Varaždin, Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin, Općinskog suda u Varaždinu, za potrebe smještaja Probacijskog ureda Varaždin.

#### II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik je dužan poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke, privesti svrsi za koju je dodijeljen na uporabu u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana stupanja u posjed te o

istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

### III.

S korisnikom, Ministarstvom pravosuđa i uprave, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezati od dana stupanja u posjed poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenog poslovnog prostora, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

### IV.

Korisnik poslovnog prostora odriče se prava potraživanja uložениh sredstava u poslovni prostor iz točke I. ove Odluke po bilo kojoj osnovi.

### V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenja namjeni i promjene namjene poslovnog prostora kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

### VI.

U Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koji upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

### VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje