



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-03/06

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-22

Zagreb, 23.02.2023.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2., 7. i 8. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke o uporabi poslovne zgrade u Zagrebu, na adresi Ulica Vladimira Nazora 53

I.

Točka I. Odluke o uporabi poslovne zgrade, KLASA: 372-01/20-03/06, URBROJ: 531-536-03-01-02/01-20-07, od dana 30. srpnja 2020. godine mijenja se i glasi:

„Korisniku, Hrvatskom zavodu za javno zdravstvo, Zagreb, Rockefellerova 7, OIB: 75297532041, daje se na uporabu poslovna zgrada u vlasništvu Republike Hrvatske u Zagrebu, Ulica Vladimira Nazora 53, (interne oznake ZEM AI 408) ukupne korisne površine 2.489,70 m² koja se prema Elaboratu za obračun neto površine zgrade Nazorova 53, Zagreb, izrađenom od strane Urbanističkog zavoda Hrvatske d.o.o. iz srpnja 2020. godine, sastoji od suterene korisne površine 471,28 m², prizemlja korisne površine 663,79 m², I. kata korisne površine 599,29 m², 2. kata korisne površine 590,19 m² i 3. kat korisne površine 165,15 m², sagrađena na k.č.br. 1256, kuća, Ulica Vladimira Nazora 53, površine 817 m² upisanoj u Posjedovni list 2668 k.o. Centar i dio zemljišta oko poslovne zgrade u površini 2.344,00 m² koje je dio k.č.br. 1257/1, Ulica Vladimira Nazora 3 zgrade, dvorište i bazen površine 9186 m² upisanoj u Posjedovni list 2357 k.o. Centar, označenog crvenim kosim linijama na Izvodu iz katastarskog plana za k.o. Centar k.č.br. 1256, 1257/1, od dana 14.05.2021. godine, OSS evidencijski broj: 412260/2021, za potrebe obavljanja djelatnosti Službe za medicinu rada Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo.

Katastarske čestice na kojima se nalaze poslovna zgrada i zemljište iz stavka I. ove točke Odluke odgovaraju dijelu čestica i to: zkč.br. 1100/1, dvorište, put, park, livada, šuma i pašnjak na Josipovcu br. 24 i 30 Ulica Vladimira Nazora i zkč.br. 1100/17, kuća pop.br. 133 i dvorište Ulica Vladimira Nazora, ukupne površine 37.952 m², upisanih u zk.ul.br. 452 k.o. Grad Zagreb Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu te se ovlašćuje Hrvatski zavod za javno zdravstvo da u ime i za račun Republike Hrvatske

poduzme potrebne radnje u svrhu evidentiranja i usklađivanja stvarnog stanja nekretnina iz stavka 1. ove točke sa stanjem u katastru i zemljišnim knjigama.“

II.

Točka II. stavak 2. Odluke o uporabi poslovne zgrade, KLASA: 372-01/20-03/06, URBROJ: 531-536-03-01-02/01-20-07 od dana 30. srpnja 2020. godine mijenja se i glasi:

„Korisnik je dužan poslovnu zgradu i zemljište iz točke I. ove Odluke, privesti svrsi za koju su dodijeljeni na uporabu u roku od 5 (slovima: pet) godina od dana sklapanja Dodatka ugovoru o uporabi poslovne zgrade te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

Naknada za korištenje poslovne zgrade opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 1.652,20 EUR¹ (slovima: tisućušestopedesetdvauraidvadesetcenti)/ 12.448,50 kn (slovima: dvanaesttisućačetiristočetridesetosamkunaipedesetlipa), uvećano za porez na dodanu vrijednost, sukladno točki 7. Zaključka Grada Zagreba o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor („Službeni glasnik Grada Zagreba“ broj 6/16., 11/16. i 13/17).

Korisnik je dužan plaćati naknadu od dana privođenja svrsi poslovne zgrade opisane u točki I. ove Odluke i to unaprijed za svaki tekući mjesec najkasnije do 10-tog u mjesecu“.

III.

Utvrđuje se da Odluka o uporabi poslovne zgrade, KLASA: 372-01/20-03/06, URBROJ:531-536-03-01-02/01-20-07, od dana 30. srpnja 2020. godine, u ostalim dijelovima ostaje neizmijenjena.

IV.

Temeljem ove Odluke sklopit će se 1. Dodatak ugovoru o uporabi poslovne zgrade broj: 470-03/2020.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR 7.53450