



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/194

URBROJ: 531-09-1-3-6/1-23-2

Zagreb, 23. veljače 2023.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU o uporabi poslovnog prostora

I.

Korisniku, Ministarstvu pravosuđa i uprave daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Đakovu, na adresi Vijenac kardinala Alojzija Stepinca 10, **sveukupne površine 182,00 m²**, koji se sastoji od:

- prostorije broj 24 površine 16,00 m², prostorije broj 25 površine 21,50 m², prostorije broj 26 površine 21,50 m², prostorije broj 27 površine 12,00 m², prostorije broj 27/1 površine 16,00 m², prostorije broj 28 površine 12,00 m², prostorije broj 28/1 površine 21,50 m², koje se nalaze u prizemlju zgrade (interne oznake PP7102),
- prostorije broj 30 površine 21,50 m², koja se nalazi u prizemlju zgrade (interne oznake PP7105),
- prostorije broj 59 površine 12,00 m², prostorije broj 60 površine 16,00 m², prostorije broj 61 površine 12,00 m², koje se nalaze na I katu zgrade (interne oznake PP8612) te pripadajući dio zajedničkog sanitarnog čvora u prizemlju i zajedničkog hodnika u prizemlju i na I katu zgrade,

a koje prostorije predstavljaju dio posebnog dijela nekretnine označene kao 2. Suvlasnički dio: 8193/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), sagrađene na zkč. br. 6038/8, Vijenac kardinala Alojzija Stepinca, kuća i dv., ukupne površine 1606 m², upisane u zk.ul.br. 6131 k.o. Đakovo, Zemljišnoknjižnog odjela Đakovo, Općinskog suda u Đakovu, za potrebe redovitog obavljanja djelatnosti Prekršajnog odjela Općinskog suda u Đakovu.

II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik je dužan poslovni prostor opisan u točki I. stavak 1. alineja 2. ove Odluke, privesti svrsi za koju je dodijeljen na uporabu u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana stupanja u posjed te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

III.

S korisnikom, Ministarstvom pravosuđa i uprave, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

Korisnik poslovnog prostora opisanog u točki I. stavak 1. alineja 1. i 3. ove Odluke već se nalazi u posjedu istog te se i nadalje obvezuje u cijelosti podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja poslovnog prostora, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezati od dana stupanja u posjed poslovnog prostora opisanog u točki I. stavak 1. alineja 2. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenog poslovnog prostora, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

IV.

Korisnik poslovnog prostora odriče se prava potraživanja uložениh sredstava u poslovni prostor iz točke I. ove Odluke po bilo kojoj osnovi.

V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenja namjeni i promjene namjene poslovnog prostora kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

U Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koji upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje