



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/17-03/4631

URBROJ: 531-09-1-2/1-23-37

U Zagrebu, dana 27. veljače 2023. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20. i 21/23.), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade ministar donosi

ODLUKU o uporabi nekretnine

I.

Korisniku, Ministarstvu rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb, OIB: 53969486500, daju se na uporabu posebni dijelovi nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u Zadru, Ulica Brune Bušića 7/Asje Petričić 5, **ukupne površine 4.840,77 m²**, (interne oznake NVI 290), označeni kao: 2. Suvlasnički dio: 350/8845 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Etažna jedinica oznake I - uredski dio koji u naravi predstavlja dio zgrade namijenjen uredskom poslovanju. Nalazi se u prizemlju i na katu jugozapadnog dijela zgrade. Ima dva ulaza, te se u naravi sastoji iz slijedećeg: posebni dio u prizemlju zgrade: sala za sastanke, multimedijalna prostorija, ulaz/stubište, hodnik, arhiv, tajništvo, sanitarni blok, knjigovodstvo, na prvom katu: ured, ured, stubište, hodnik, sala za sastanke, sanitarni blok i ured, sa pripacima predvrt popločani dio (teren), predvrt ozelenjeni dio (teren). Ukupna korisna površina posebnog dijela iznosi 296,88 m², a pripadaka 297,45 m². Ukupna korisna površina etažne jedinice I - uredski dio iznosi 594,33 m². Ukupna korisna vrijednost etažne jedinice I - Uredski dio iznosi 350, u grafičkom dijelu označena crvenom šrafurom i 3. Suvlasnički dio: 3161/8845 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Etažna jedinica oznake II - Ustanova za pružanje usluga u zajednici, u naravi predstavlja dio zgrade namijenjen radu sa korisnicima usluga u zajednici. Nalazi se u prizemlju i I i II katu sjeverozapadnog dijela zgrade. Ima više ulaza, te se u naravi sastoji iz slijedećeg: posebni dio u prizemlju zgrade: radionice, porta, ulaz, sprema, hodnik A, dnevni boravak, sprema, stubišni prostor B, unutarnji vrt, dnevni boravak, stubišni prostor, pomoćni ulaz, sanitarni blok, elektro soba, sprema, sanitarni blok, hodnik, B, ured, ured, ured, ured, terapija, terapija,

svlačionice, svlačionice, hodnik, terapija, sanitarni blok, sprema, na prvom katu: apartman A1 (hodnik, kupaonica, kuhinja i dnevni boravak, 2 sobe), apartman A2 (hodnik, kupaonica, kuhinja i dnevni boravak, 1 soba), apartman A3 (hodnik, kupaonica, kuhinja i dnevni boravak, 2 sobe), apartman A4 (hodnik, kupaonica, kuhinja i dnevni boravak, 2 sobe), apartman A5 (hodnik, kupaonica, kuhinja i dnevni boravak, 2 sobe), apartman A6 (hodnik, kupaonica, kuhinja i dnevni boravak, 2 sobe), hodnik A, sprema, kupaonica, garderoba, wc, stubišni prostor, dnevni boravak, stubište, hodnik B, soba za noćne posude, wc, dežurstvo, izolacija, medicinska sestra, izolacija, kupaonica, dnevni boravak, na drugom katu: apartman A7 (hodnik, kupaonica, kuhinja i dnevni boravak, 2 sobe), apartman A8 (hodnik, kupaonica, kuhinja i dnevni boravak, 1 soba), apartman A9 (hodnik, kupaonica, kuhinja i dnevni boravak, 2 sobe), apartman A10 (hodnik, kupaonica, kuhinja i dnevni boravak, 2 sobe), apartman A11 (hodnik, kupaonica, kuhinja i dnevni boravak, 2 sobe), apartman A12 (hodnik, kupaonica, kuhinja i dnevni boravak, 2 sobe), apartman A13 (hodnik, kupaonica, kuhinja i dnevni boravak, 2 sobe), hodnik C, hodnik J, sprema, sprema, kupaonica, izolacija, medicinska sestra, izolacija, dežurstvo, wc, noćne posude, stubište, dnevni boravak, hodnik B, stubišni prostor B, wc, garderoba, kupaonica, sprema, zimski vrt, dnevni boravak i hodnik, sporedni dijelovi na prvom katu: terasa apartmana A1, loggia apartmana A2, loggia apartmana A3, loggia apartmana A4, loggia apartmana A5, loggia apartmana A6, sporedni dijelovi na drugom katu: terasa apartmana A7, loggia apartmana A8, loggia apartmana A9, loggia apartmana A10, loggia apartmana A11, loggia apartmana A12 i loggia apartmana A13, sa pripadcima u prizemlju: sanitarni blok, praonica, pripadcima na prvom katu: sanitarni blok, sanitarni blok, sprema, pripadcima u prizemlju: sanitarni blok, pripadcima na terenu: otvoreni parking, predvrt popločani dio, predvrt ozelenjeni dio. Ukupna korisna površina posebnog dijela iznosi 2.779,20 m², sporednih dijelova 120,61 m² i pripadaka 1.346,83 m². Ukupna korisna površina etažne jedinice II - Ustanova za pružanje usluga u zajednici iznosi 4.246,44 m². Ukupna korisna vrijednost etažne jedinice II - Ustanova za pružanje usluga u zajednici iznosi 3161, u grafičkom dijelu označena rozom šrafurom, izgrađen na zk.č.br. 2109/3, Brodarica, dvorište, dvorište, dvorište, dvorište, javna zgrada, Zadar, Ulice Brune Bušića 7, trafostanica, ukupne površine 15. 427 m², upisan u zk.ul.br. 18755, k.o. Zadar, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, Općinskog suda u Zadru, za potrebe smještaja i obavljanja djelatnosti ustanove Centar za pružanje usluga u zajednici Mocire, Zadar, Ulica Asje Petričić 5, OIB: 01092203507.

Utvrđuje se da se nekretnina označena kao zk.č.br. 2109/3, Brodarica, dvorište, dvorište, dvorište, dvorište, javna zgrada, Zadar, Ulice Brune Bušića 7, trafostanica, ukupne površine 15. 427 m², upisana u zk.ul.br. 18755, k.o. Zadar, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, Općinskog suda u Zadru, sastoji i od posebnih dijelova označenih kao: 6. Suvlasnički dio: 1650/8845 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) koji koristi Dječji vrtić Latica, Zadar i 7. Suvlasnički dio: 3440/8845, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) koji koristi Osnovna škola Voštarnica-Zadar, a osnivač navedenih ustanova je Grad Zadar.

Utvrđuje se da se nekretnina označena kao zk.č.br. 2109/3, Brodarica, dvorište, dvorište, dvorište, dvorište, javna zgrada, Zadar, Ulice Brune Bušića 7, trafostanica, ukupne površine 15. 427 m², upisana u zk.ul.br. 18755, k.o. Zadar, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, Općinskog suda u Zadru, sastoji i od posebnih dijelova označenih kao: 4. Suvlasnički dio: 190/8845

ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Etažna jedinica oznake III - centralna kuhinja, u naravi predstavlja dio zgrade namjenjem uslugama centralne kuhinje cijelog centra. Nalazi se u prizemlju i I katu sjeverozapadnog dijela zgrade. Ima više ulaza, te se u naravi sastoji iz slijedećeg: posebni dio na prvom katu zgrade: stubište, hodnik, blagovaonica, hodnik, ured, sprema, sprema, priprema, priprema, kuhinja, sa pripatcima u prizemlju: garderoba. Ukupna korisna površina posebnog dijela iznosi 155,88 m², i pripadaka 34,00 m². Ukupna korisna površina etažne jedinice III - Centralna kuhinja iznosi 189,88 m. Ukupna korisna vrijednost etažne jedinice III - Centralna kuhinja iznosi 190, u grafičkom dijelu označena ljubičastom šrafurom, 5. Suvlasnički dio: 34/8845 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Etažna jedinica IV - kotlovnica, u naravi predstavlja dio zgrade namijenjen uslugama centralne pripreme. Nalazi energije za grijanje i potrošnu toplu vodu. Nalazi se u dijelu označenom kao prvi katu zgrade u sjeverozapadnom dijelu. Ima dva ulaza, te se u naravi sastoji iz slijedećeg: posebni dio na prvom katu zgrade: kotlovnica. Ukupna korisna površina posebnog dijela iznosi 34,05 m². Ukupna korisna površine etažne jedinice IV - Kotlovnica iznosi 34,05 m². Ukupna korisna vrijednost etažne jedinice IV - Kotlovnica iznosi 34, u grafičkom dijelu označena žutom šrafurom i 8. Suvlasnički dio: 20/8845 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Etažna jedinica oznake VII - trafostanica u naravi predstavlja zasebnu zgradu na parceli, namjenjenoj trafostanici. Sastoji se iz slijedećeg: posebni dio: trafostanica (teren) sa pripatcima: predvrt (teren). Ukupna korisna površina posebnog dijela iznosi 9,00 m² i pripadaka 54,29 m². Ukupna korisna površina etažne jedinice VII - trafostanica iznosi 63,29 m². Ukupna korisna vrijednost etažne jedinice VII - trafostanica iznosi 20, u grafičkom dijelu označeno modrom šrafurom, a navedeni posebni dijelovi služe svim korisnicima predmetne nekretnine.

Sukladno članku 2. stavku 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), korisnik, Ministarstvo rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb, OIB: 53969486500, određuje se nositeljem prava uporabe koji se obvezuje sa ostalim korisnicima nekretnine označene kao zk.č.br. 2109/3, Brodarica, dvorište, dvorište, dvorište, dvorište, javna zgrada, Zadar, Ulice Brune Bušića 7, trafostanica, ukupne površine 15. 427 m², upisana u zk.ul.br. 18755, k.o. Zadar, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, Općinskog suda u Zadru, sklopiti sporazum o načinu korištenja zajedničkih dijelova navedene nekretnine i posebnih dijelova iz stavka 3. ovog članka, troškovima i obvezama u pogledu tekućeg i investicijskog održavanja predmetne nekretnine.

II.

Nekretnina opisana u točki I. stavku 1. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme odnosno dok postoji potreba za smještaj i obavljanje djelatnosti ustanove Centar za pružanje usluga u zajednici Mocire, Zadar, Ulica Asje Petričić 5, OIB: 01092203507.

Korisnik je dužan nekretninu opisane u točki I. stavku 1. ove Odluke, privesti svrsi za koju je dana na uporabu u roku od 1 (slovima: jedne) godine od sklapanja ugovora o uporabi te o

istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

III.

S korisnikom, Ministarstvom rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike, sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. stavka 1. ove Odluke.

Korisnik se obvezuje za nekretninu iz točke I. stavak 1. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine i to: utrošak električne i toplinske energije, plin, vodu, dimnjačarske usluge, čistoću, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuvu, troškove tekućeg i investicijskog održavanja te sve druge obveze koje terete nekretninu.

IV.

Korisnik se odriče prava potraživanja uložениh sredstava u nekretninu iz točke I. stavak 1. ove Odluke po bilo kojoj osnovi.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju neprivođenja namjeni i promjene namjene dodijeljene nekretnine kao i davanja iste na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

V.

U ugovor iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. stavak 1. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje