



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-03/34

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-3

Zagreb, 15.03.2023.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i 8.. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU o uporabi poslovnog prostora

I.

Korisniku, Centru za posebno skrbništvo, Zagreb, Savska cesta 41/VI, OIB: 15916354928, daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Varaždinu, na adresi Ulica Ivana Kukuljevića 21, **ukupne površine 111,00 m²** (interne oznake: PP886), označenog kao 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-1) etaža 1 - prostor u prizemnoj zgradi u Kukuljevićevoj ulici 21 u Varaždinu, sa ulične strane, sastojećeg se od: P-6 prostorije površine 15 m², P-7 prostorije površine 21 m², P-8 prostorije površine 4 m², P-9 prostorije površine 8 m², P-10 prostorije površine 53 m², P-11 prostorije površine 5 m², P-12 prostorije površine 2 m², P-13 prostorije površine 1 m², P-14 prostorije površine 2 m², ukupne površine 111 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine sagrađen na zk.č.br. 1451, Ulica Ivana Kukuljevića dvorište, zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Ulica Ivana Kukuljevića 21, kuća ukupne površine 517 m² upisanog u zk.ul.br. 14245 k.o. Varaždin, Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin, Općinskog suda u Varaždinu, za potrebe smještaja Centra za posebno skrbništvo.

II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku uz naknadu na neodređeno vrijeme.

Korisnik je dužan poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke, privesti svrsi za koju je dan na uporabu u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana stupanja u posjed te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

III.

Naknada za korištenje poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke iznosi 412,50 EUR¹ (slovima: četiristodvanaesturaipedesetcenti)/ 3.108,00 kn (slovima: tritisućestoosamkuna) uvećano za porez na dodanu vrijednost sukladno Odluci o zakupu i korištenju poslovnih prostora „(Službeni glasnik Grada Varaždina“ broj 2/2012).

Korisnik je dužan plaćati naknadu određenu u stavku 1. ove točke Odluke i to unaprijed za svaki tekući mjesec, a najkasnije do desetog dana u mjesecu.

IV.

S korisnikom, Centrom za posebno skrbništvo, Zagreb, Savska cesta 41/VI, OIB: 15916354928, sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

Korisnik poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljenog poslovnog prostora i to: naknadu za korištenje iz stavka 2. II. točke ove Odluke, utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnom prostoru iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

V.

Ugovor iz točke IV. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje