



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/99

URBROJ: 531-09-1-2/1-23-4

U Zagrebu, dana 15. ožujka 2023. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20. i 21/23.), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU o uporabi poslovnih prostora

I.

Korisniku, Ministarstvu pravosuđa i uprave daju se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske na adresi u Bjelovaru, Trg Stjepana Radića 9, u naravi poslovni prostor površine 49,27 m² (interne oznake PP 6656) i poslovni prostor površine 56,82 m² (interne oznake PP6657), koji su dio posebnog dijela označenog kao 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), prizemlje kuće br. 9 sa četiri lokala do ulice i dvorišne zgrade izgrađ. na čkbr. 2343, izgrađenog na zk.č.br. 2343, Trg Stjepana Radića i Vladimira Nazora, dvorište, zgrada mješovite uporabe (višestambena i poslovna zgrada), Bjelovar, Trg Stjepana Radića 9, Bjelovar, Vladimira Nazora 5A, ukupne površine 1.348 m², upisanog u zk.ul.br. 641, k.o. Grad Bjelovar, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar Općinskog suda u Bjelovaru, za potrebe smještaja arhivske građe Općinskog suda u Bjelovaru.

II.

Poslovni prostori opisani u točki I. ove Odluke daju se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme odnosno dok postoji potreba za smještaj arhivske građe Općinskog suda u Bjelovaru.

Utvrđuje se, na temelju očitovanja Ministarstva pravosuđa i uprave, Glavnog tajništva, KLASA: 372-01/08/72, URBROJ: 514-02-05-03/01-23-43, da su poslovni prostori opisani u točki I. ove Odluke u posjedu Općinskog suda u Bjelovaru te su isti privedeni namjeni za

koju se daju na uporabu, temeljem Ugovora o dodjeli nekretnine na korištenje broj: 24905/2017, KLASA: 372-03/17-02/242, URBROJ: 536-05-01-01/02-17-03, sklopljenog između pravnog prednika Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i pravnog prednika Ministarstva pravosuđa i uprave dana 01. lipnja 2017. godine.

III.

S korisnikom, Ministarstvom pravosuđa i uprave, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke, u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovne prostore iz točke I. ove Odluke koje upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorima.

Korisnik se obvezuje za poslovne prostore iz točke I. ove Odluke i nadalje podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenih poslovnih prostora i to: utrošak električne i toplinske energije, plin, vodu, dimnjačarske usluge, čistoću, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuvu, troškove tekućeg i investicijskog održavanja te sve druge obveze koje terete poslovni prostor.

IV.

Korisnik se odriče prava potraživanja uloženi sredstava u poslovni prostor iz točke I. ove Odluke po bilo kojoj osnovi.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenja namjeni i promjene namjene poslovnog prostora kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i istom se stavlja izvan snage Odluka Ministarstva državne imovine o dodjeli na korištenje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, u Bjelovaru, Trg Stjepana Radića 9, KLASA: 372-03/17-02/242, URBROJ: 536-05-01-01/02-17-02, od 01. lipnja 2017. godine.



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje

Obrazloženje

Odlukom Ministarstva državne imovine o dodjeli na korištenje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, u Bjelovaru, Trg Stjepana Radića 9, KLASA: 372-03/17-02/242, URBROJ: 536-05-01-01/02-17-02, od 01. lipnja 2017. godine, Ministarstvu pravosuđa dodijeljeni su na korištenje poslovni prostori u Bjelovaru, Trg Stjepana Radića 9, površine 175,83 m², 49,27 m² i 56,82 m², opisani kao E-5, izgrađeni na zk.č.br. 2343, upisani u zk.ul.br. 641, k.o. Bjelovar, za potrebe smještaja arhivske građe Općinskog suda u Bjelovaru, te je pravni prednik Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine sa pravnim prednikom Ministarstva pravosuđa i uprave dana 01. lipnja 2017. godine sklopio Ugovor o dodjeli nekretnine na korištenje broj: 24905/2017, KLASA: 372-03/17-02/242, URBROJ: 536-05-01-01/02-17-03.

Ministarstvo pravosuđa i uprave, dopisom KLASA: 372-01/08-01/72, URBROJ: 514-02-05-03/01-23-43, od 13. ožujka 2023. godine obavijestilo je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kako dodijeljeni poslovni prostor površine 175,83 m² (interne oznake PP 3492) ne ispunjava minimalne standarde za smještaj arhivske građe jer se radi o uličnom prostoru, a Ministarstvo pravosuđa i uprave nije osiguralo dostatna sredstva za privođenje istog namjeni.

Obzirom na navedeno, predloženo je da se navedeni poslovni prostor izuzme iz dodjele na korištenje i vrati u posjed Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u svrhu raspolaganja na drugačiji način, a kako Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine nema na upravljanju drugi poslovni prostor za potrebe smještaja arhivske građe Općinskog suda u Bjelovaru, Grad Bjelovar se očitovanjem, KLASA: 372-02/23-01/02, URBROJ: 2103-01-01-23-7, od 06. ožujka 2023. godine obvezao najkasnije do ožujka 2024. godine osigurati drugi prostor za smještaj arhivske građe Općinskog suda u Bjelovaru.

Slijedom iznesenog, a kako je dana 14. lipnja 2018. godine stupio na snagu Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te je člankom 74. navedenog Zakona, prestao važiti Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13., 18/19. i 89/17.-Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) temeljem kojeg je donesena Odluka Ministarstva državne imovine o dodjeli na korištenje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, u Bjelovaru, Trg Stjepana Radića 9, KLASA: 372-03/17-02/242, URBROJ: 536-05-01-01/02-17-02, od 01. lipnja 2017. godine, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine je sukladno pozitivnim propisima donijelo novu Odluku temeljem kojeg će se sa Ministarstvo pravosuđa i uprave sklopiti ugovor o uporabi poslovnih prostora predmet kojeg će biti poslovni prostori na adresi u Bjelovaru, Trg Stjepana Radića 9, koji se koriste za potrebe smještaja arhivske građe Općinskog suda u Bjelovaru.