



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-01/52

URBROJ: 531-09-1-2/1-23-16

U Zagrebu, dana 28. ožujka 2023. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20. i 21/23.), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.) i Odluke o davanju određenih nekretnina na upravljanju Uredu predsjednice Republike Hrvatske i Ministarstvu državne imovine („Narodne novine“, br. 47/16. i 112/19.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU **o uporabi nekretnine**

I.

Korisniku, Državnom izbornom povjerenstvu Republike Hrvatske iz Zagreba, Visoka 15, OIB: 79269920246, daje se na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na adresi u Zagrebu, Visoka ulica 15, (interne oznake PP 9028), označena kao zk.č.br. 1414, Kuća br. 15 i dvorište, ukupne površine 561 m², upisana u zk.ul.br. 5338, k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za potrebe smještaja i obavljanja djelatnosti.

Nekretnina iz stavka 1. ove točke daje se na uporabu korisniku bez naknade i na neodređeno vrijeme odnosno dok postoji potreba za smještaja korisnika.

Utvrđuje se da je nekretnina iz stavka 1. ove točke, temeljem Odluke Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, KLASA: 372-01/08-02/117, URBROJ: 536-08, Ev.broj: 377/2008., od 18. rujna 2008. godine, privedena svrsi zbog koje se ista daje na uporabu.

II.

Utvrđuje se da trgovačko društvo Državne nekretnine d.o.o. iz Zagreba, Planinska ulica 1, OIB: 79058504140, (dalje u tekstu društvo Državne nekretnine d.o.o.) upravlja rezidencijalnim objektom Palačom Pongratz u Zagrebu, Visoka ulica 22 (interne oznake PP3301), označenim kao zk.č.br. 401, Kuća popisni br. 51, dvorište, dvije gospodarske zgrade, vrt (perivoj) i zidovi u Visokoj ulici br. 22, ukupne površine 7.712 m², upisanim u zk.ul.br. 17761, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Utvrđuje se da su nekretnina iz točke I. ove Odluke i nekretnina iz stavka 1. ove točke povezane podzemnim tunelima te instalacijama koje služe objema nekretninama.

Utvrđuje se da je u podrumu nekretnine opisane u točki I. ove Odluke smještena kotlovnica koja služi za potrebe opskrbe plinom nekretnina opisanih u točki I. i stavku 1. ove točke.

Društvu Državne nekretnine d.o.o., dopušta se da za potrebe upravljanja rezidencijalnim objektom iz stavka 1. ove točke, na temelju sporazuma s korisnikom, koristi dio nekretnine opisane u točki I. ove Odluke.

Korisnik je dužan nadležnim tijelima omogućiti provedbu svih operativno-sigurnosnih mjera u svrhu osiguranja rezidencijalnog objekta opisanog u stavku 1. ove točke.

III.

S korisnikom i društvom Državne nekretnine d.o.o., sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke, u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

Korisnik se obvezuje podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine i to: utrošak električne i toplinske energije, plin, vodu, dimnjačarske usluge, čistoću, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuvu, troškove tekućeg i investicijskog održavanja te sve druge obveze koje terete nekretninu iz točke I. ove Odluke.

Korisnik i društvo Državne nekretnine d.o.o. iz Zagreba, obvezuju se pisanim sporazumom urediti korištenje dijela nekretnine sukladno stavku 4. točke II. Odluke i regulirati provedbu usluge opsluživanja, servisiranja i podjeli troškova zajedničke kotlovnice, utroška plina i utroška električne energije kao i troškove tekućeg i investicijskog održavanja instalacija koje služe za potrebe nekretnine iz točke I. ove Odluke i nekretnine iz stavka 1. točke II. ove Odluke.

IV.

Korisnik i društvo Državne nekretnine d.o.o. odriču se prava potraživanja uložениh sredstava u nekretninu iz točke I. ove Odluke po bilo kojoj osnovi.

Ugovor iz točke IV. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i istom se stavlja izvan snage Odluka Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, KLASA: 372-01/08-02/117, URBROJ: 536-08, Ev.broj: 377/2008., od 18. rujna 2008. godine.

**POTPREDSJEDNIK
VLADE I MINISTAR**



Branko Bačić

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje

