



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/87

URBROJ: 531-09-1-3-6/1-23-10

Zagreb, 19.04.2023.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20. i 21/23.), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU o uporabi poslovnih prostora

I.

Korisniku, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje daju se na uporabu poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske u Virovitici, na adresi Pejačevićeva ulica 54, **sveukupne površine 105,00 m²**, koji se sastoje od:

- a) poslovnog prostora površine 52,50 m² koji se nalazi u prizemlju zgrade mješovite uporabe, označenog kao 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (interne oznake PP927),
- b) poslovnog prostora površine 52,50 m² koji se nalazi u prizemlju zgrade mješovite uporabe, označenog kao 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (interne oznake PP928),

sagrađeni na zkč.br. 1768, Pejačevićeva ulica, dvorište površine 59 m², zgrada mješovite uporabe, Pejačevićeva ulica k.b. 54 površine 280 m², sveukupne površine 339 m², upisanoj u zk.ul.br. 549 k.o. Virovitica-Centar, Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica, Općinskog suda u Virovitici, za potrebe smještaja arhivskog i dokumentarnog gradiva Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područnog ureda u Virovitici.

II.

Poslovni prostori opisani u točki I. ove Odluke daju se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik je dužan poslovne prostore opisane u točki I. ove Odluke, privesti svrsi za koju su dani na uporabu u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana stupanja u posjed te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

III.

S korisnikom, Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezati od dana stupanja u posjed poslovnih prostora opisanih u točki I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenih poslovnih prostora, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetne poslovne prostore.

IV.

Korisnik poslovnih prostora odriče se prava potraživanja uloženi sredstava u poslovne prostore iz točke I. ove Odluke po bilo kojoj osnovi.

V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenja namjeni i promjene namjene poslovnih prostora kao i davanja poslovnih prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

U Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovne prostore iz točke I. ove Odluke koje upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorima.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje