



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-01/233

URBROJ: 531-09-1-3-6/1-23-11

Zagreb, 23.05.2023.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20. i 21/23.), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 7. i 8.. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU o uporabi poslovnih prostora

I.

Hrvatskom Crvenom križu Društvu Crvenog križa Osječko-baranjske županije, Europska avenija 10, Osijek, OIB: 02026772515, daju se na uporabu poslovni prostori u Osijeku, na adresi Jadranska 1, **sveukupne površine 330,45 m²**, označeni kao:

- ZK tijelo III – 2. Vlasnički dio: 1/1 Prizemlje - poslovni objekat veličine 137,90 m², koji se sastoji iz kancelarije sa 24,60 m², kancelarije sa 18,20 m², kancelarije sa 25,80 m², kancelarije sa 12,06 m², kancelarije sa 13,90 m², čajne kuhinje sa 16,92 m², arhive sa 3,40 m², čajne kuhinje sa 3,45 m², wc-a sa 2,25 m², hodnika sa 10,10 m², hodnika sa 6,90 m². Pomoćne prostorije i to : podrum br. 1 sa 10,58 m², garaža i dvorište br. 1 sa 12,90 m², (interne oznake PP7571),

- ZK tijelo IV – 2. Vlasnički dio: 1/1 Prizemlje - poslovni objekat br. 2 veličine 156,17 m², a sastoji se iz teleprintera sa 16,38 m², kancelarije sa 17,90 m², wc-a sa 6,30 m², hodnika sa 6,55 m², kancelarije sa 13,30 m², sobe sa 53,60 m², kancelarije sa 16,40 m², kancelarije sa 25,90 m² Pomoćni prostor u prizemlju - garaža br. 2 sa 12,90 m² (interne oznake PP7572),

izgrađeni na zk.č.br. 3993, zemljište i dvorište, površine 590 m² upisano u zk.ul.br. 14087, k.o. Osijek, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Općinski sud u Osijeku za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti korisnika.

II.

Poslovni prostori opisani u točki I. ove Odluke daju se na uporabu korisniku uz naknadu na neodređeno vrijeme odnosno dok postoji potreba za obavljanjem djelatnosti korisnika.

Korisnik je dužan poslovne prostore opisane u točki I. ove Odluke, privesti svrsi za koju su dani na uporabu u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana stupanja u posjed te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

III.

Naknada za korištenje poslovnih prostora opisanih u točki I. ove Odluke ukupno iznosi 115,12 EUR (slovima: stopetnaesteuraidvanaestcenta) / 867,43 kuna¹ (slovima: osamstošezdesetsedamkunaičetrdesettrilipe), uvećano za porez na dodanu vrijednost, i to za:

- poslovni prostor označen kao ZK tijelo III – 2. Vlasnički dio: 1/1, interne oznake PP7571, u iznosu od 56,22 EUR (slovima: pedesetšesteuraidvadesetdvacenti) / 423,62 kuna¹ (slovima: četrstodvadesettrikuneišezdesetdvijelipe), uvećano za porez na dodanu vrijednost,

- poslovni prostor označen kao ZK tijelo IV – 2. Vlasnički dio: 1/1, interne oznake PP7572, u iznosu od 58,90 EUR (slovima: pedesetosameuraidevedesetcenti) / 443,81 kuna¹ (slovima: četrstočetrdesettrikuneiosmadesetjednelinepe), uvećano za porez na dodanu vrijednost,

sukladno Odluci o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnih prostora koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Osijeka („Službeni glasnik Grada Osijeka“ broj 13A/20).

Korisnik je dužan plaćati naknadu određenu u stavku 1. ove točke Odluke i to unaprijed za svaki tekući mjesec, a najkasnije do desetog dana u mjesecu.

IV.

S korisnikom, Hrvatski Crveni križ Društvo Crvenog križa Osječko-baranjske županije, Europska avenija 10, Osijek, OIB: 02026772515, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke.

Korisnik poslovnih prostora opisanih u točki I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed poslovnih prostora opisanih u točki I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljenih poslovnih prostora i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove.

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR 7,53450

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnim prostorima iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

V.

Ugovor iz točke IV. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju neprivođenja namjeni, promjene namjene poslovnih prostora kao i davanja poslovnih prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovne prostore iz točke I. ove Odluke koju uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje