



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/82

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-13

Zagreb, 23.05.2023.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i 8. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o privremenoj uporabi poslovnog prostora

##### I.

Korisniku, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje, daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Crikvenici, na adresi Preradovićeve 2, (interne oznake: POV7200) ukupne izmjerene površine 81,74 m<sup>2</sup>, označen kao 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-1) poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 101,05 m<sup>2</sup> sagrađen na zk.č.br. 1/13/B-2, kuća br. 54 i dvorište u Crikvenici ukupne površine 49 čhv upisan u zk.ul.br. 6949 k.o. Crikvenica Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica Općinskog suda u Crikvenici za potrebe smještaja stručnih službi Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje Regionalnog ureda Rijeka Ispostave Crikvenica.

##### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku na određeno vrijeme u trajanju od 1 (slovima: jedne) godine, odnosno dok postoji potreba za korištenjem poslovnog prostora, a bez naknade sukladno prema Cjeniku Grada Crikvenice kojim se za upravna tijela Grada Crikvenice koji provode zdravstvene programe poslovni prostori daju na privremeno korištenje sukladno Odluci o davanju na korištenje ili u zakup poslovnog prostora u objektima kojima raspolaže Grad Crikvenica („Službene novine PGŽ“ broj 7/13).

##### III.

Korisnik je dužan poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, privesti svrsi za koju je dan na uporabu najkasnije u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana stupanja u posjed te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

O predaji poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke vlasnik i korisnik poslovnog prostora će sastaviti poseban zapisnik.

#### IV.

S korisnikom, Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje, Zagreb, Margaretska 3, OIB: 02958272670, sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

Korisnik poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljenog poslovnog prostora i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove.

#### V.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnom prostoru iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

#### VI.

Ugovor iz točke IV. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

#### VII.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koju uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

#### VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR**

  
Branko Bačić

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje