



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/16-03/482

URBROJ: 531-09-1-3-2/8-23-101

Zagreb, 24. svibnja 2023.

Na temelju članka 3., članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. i članka 41. stavka 1. podstavka 5., Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju na uporabu nekretnina u k.o. Poreč

I.

Republika Hrvatska kao vlasnik daje na uporabu društvu USLUGA POREČ d.o.o., OIB: 31073587765, Poreč, Mlinska 1, dio nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske označene kao zk.č.br. 3929/1, ulica i oranica, površine 12353 m², upisana u zk.ul. 3898, k.o. Poreč (površina za uporabu od 5.624,00 m²), cijelu nekretninu označenu kao zk.č.br. 3930/1, vinograd, površine 5111 m² i cijelu nekretninu označenu kao zk.č.br. 3931/2, pašnjak, površine 450 m², obje upisane u zk.ul.br. 3898, k.o. Poreč (**ukupne površine za uporabu 11.185,00 m²**), za potrebe zatvorenog parkirališta uz naplatu parkiranja za sve korisnike, po cijeni alternativnih parkirališta sukladno aktima Grada Poreča.

II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daju se na uporabu za razdoblje od 1. lipnja 2023. godine do 30. rujna 2023. godine.

III.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke, koje su predmet korištenja, iznosi 2.727.218,89 eura (slovima: dvamilijuna sedamstodvadesetsedamtisućadvjestoosamnaesteuraiosamdesetdevetcenta) / 20.548.230,73 kuna (Fiksni tečaj konverzije: 1euro=7,53450 kuna), a mjesečna tržišna vrijednost uporabe nekretnina koje su predmet uporabe, prema procjembenom elaboratu Broj: TD; 44-PP-2023, iz svibnja 2023. godine, koji je izradilo društvo Brlić d.o.o. iz Zagreba, OIB: 08644280117, a koji je revidirala Služba za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine iznosi 11.154,38 eura (slovima: jedanaesttisućastopedesetčetirieuraitridesetosamcenta) / 84.042,68 kuna (Fiksni tečaj konverzije: 1euro=7,53450 kuna).

Sveukupna jednokratna naknada za korištenje nekretnina iz točke I. za razdoblje od 1. lipnja 2023. godine do 30. rujna 2023. godine iznosi 44.617,52 eura (slovima: četrdesetčetiritisućešestosedamnaesteuraiapedesetdvacenti) / 336.170,70 kuna (Fiksni tečaj konverzije: 1euro=7,53450 kuna).

Sveukupnu jednokratnu naknadu u iznosu od 44.617,52 eura (slovima: četrdesetčetiritisućešestosedamnaesturaipedesetdvacenti) / 336.170,70 kuna (Fiksni tečaj konverzije: 1euro=7,53450 kuna) društvo USLUGA POREČ d.o.o., Poreč dužno je platiti u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana potpisivanja ugovora o uporabi nekretnina.

IV.

Republika Hrvatska i društvo Usluga Poreč d.o.o., Poreč sklopit će Ugovor o uporabi nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U ugovor će se unijeti odredba da vlasnik nekretnine može otkazati ugovor o davanju na uporabu ako društvo USLUGA POREČ d.o.o., Poreč ne plati jednokratnu naknadu u ugovorenom roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana sklapanja ugovora.

V.

U ugovor će se unijeti odredba koja omogućava vlasniku nekretnine da raskine ugovor u svako doba u slučaju da društvo USLUGA POREČ d.o.o., Poreč upotrebljava nekretnine iz točke I. ove Odluke protivno svrsi za koju su nekretnine dane na uporabu, te ukoliko predmetne nekretnine daje trećima bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VI.

U ugovor će se unijeti odredba da se društvo USLUGA POREČ d.o.o., Poreč obvezuje podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljenih nekretnina, kao i trošak komunalne naknade za vrijeme trajanja ugovora o uporabi nekretnina.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE
I MINISTAR**



Branko Bačić

Dostaviti:

1. USLUGA POREČ d.o.o., Mlinska 1, 52 440 Poreč (emailom: tajnica@usluga.hr)
2. pismohrana - ovdje