



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/23-02/106

URBROJ: 531-09-1-2/1-23-2

U Zagrebu, dana 06. srpnja 2023. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20. i 21/23.), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 7. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU o uporabi poslovne zgrade

I.

Korisniku, trgovačkom društvu Državne nekretnine d.o.o. iz Zagreba, Planinska ulica 1, OIB: 79058504140, daje se na uporabu poslovna zgrada u vlasništvu Republike Hrvatske, u Zagrebu, Ulica Frana Vrbanića 50, **ukupne neto korisne površine 1.127,36 m²**, (interne oznake PP6871), označena kao zk.č.br. 6782/13, Kuća, Ulica Frana Vrbanića 50, Zagreb, ukupne površine 248 m², upisana u zk.ul.br. 6672, k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za potrebe smještaja djelatnika i obavljanja djelatnosti.

II.

Poslovna zgrada iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku uz naknadu i na neodređeno vrijeme odnosno dok postoji potreba za smještaj djelatnika i obavljanja djelatnosti.

Korisnik se obvezuje, u roku od 1 (slovima: jedne) godine od stupanja u posjed, poslovnu zgradu opisanu u točki I. ove Odluke, privesti svrsi za koju je dana na uporabu te o privođenju svrsi dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

Naknada za korištenje poslovne zgrade opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 4.176,51 EUR (slovima: četiritisućestosedamdesetšesturaipedesetjedan cent), uvećano za porez na dodanu vrijednost, sukladno Zaključku Grada Zagreba o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor („Službeni glasnik Grada Zagreba“ broj 14/23).

Naknada za korištenje poslovne zgrade opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 4.176,51 EUR (slovima: četiritisućestosedamdesetšesturaipedesetjedan cent), uvećano za porez na dodanu vrijednost, sukladno Zaključku Grada Zagreba o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor („Službeni glasnik Grada Zagreba“ broj 14/23).

Korisnik je dužan plaćati naknadu iz stavka 3. ove točke, od dana privođenja svrsi poslovne zgrade opisane u točki I. ove Odluke i to unaprijed za svaki tekući mjesec najkasnije do 10-tog u mjesecu.

III.

S korisnikom, trgovačkim društvom Državne nekretnine d.o.o. iz Zagreba, Planinska ulica 1, OIB: 79058504140, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovne zgrade iz točke I. ove Odluke.

Korisnik se obvezuje, od dana stupanja u posjed poslovne zgrade iz točke I. ove Odluke, podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljene nekretnine i to: utrošak električne i toplinske energije, plin, vodu, dimnjačarske usluge, čistoću, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuvu, troškove tekućeg i investicijskog održavanja te sve druge obveze koje terete nekretninu.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, sva eventualna ulaganja, investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnoj zgradi iz točke I. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat uloženi sredstava ili bilo kakav oblik naknade od Republike Hrvatske.

IV.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju neprivođenja namjeni i promjene namjene dodijeljene nekretnine kao i davanja iste na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

V.

U ugovor iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom poslovnom zgradom.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK
VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje

