



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/18-03/72  
URBROJ: 531-09-1-2/5-23-81  
Zagreb, 30. kolovoza 2023. godine

Temeljem članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 9. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 7. Ugovora o dodjeli nekretnine na korištenje, KLASA: 372-01/14-002/0030, URBROJ: 536-0511/01-2014/3, od dana 10. rujna 2014. godine potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

**o sklapanju Sporazuma s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje o raskidu Ugovora o dodjeli nekretnine na korištenje KLASA: 372-01/14-002/0030, URBROJ: 536-0511/01-2014/3, od dana 10. rujna 2014. godine**

#### I.

Utvrđuje se da je pravni prednik Ministarstva, Državni ured za upravljanje državnom imovinom dana 26. svibnja 2014. godine donio Odluku o dodjeli na korištenje objekta br. 61, u krugu vojarne „Dr. Ante Starčevića“ u Jastrebarskom, KLASA: 372-01/14-002/0030, na temelju koje je s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje sklopljen Ugovor o dodjeli nekretnine na korištenje KLASA: 372-01/14-002/0030, URBROJ: 536-0511/01-2014/3, od dana 10. rujna 2014. godine, kojim je Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje bez naknade i na neodređeno vrijeme, dodijeljen na korištenje objekt broj 61, površine oko 3.000 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u krugu nekadašnje vojarne „Dr. Ante Starčević“ u Jastrebarskom, sagrađene na zk.č.br. 2704/2, oznake Zrinski-Frankopanska, ukupne površine 112.615 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 3477, k.o. Jastrebarsko Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, Općinskog suda u Novom Zagrebu (prijašnja oznaka zk.č.br. 2704, upisana u zk.ul.br. 2501, k.o. Jastrebarsko).

#### II.

Utvrđuje se kako će nekretnina iz stavka 1. ove točke Odluke, uz suglasnost Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, biti dodijeljena na uporabu Ministarstvu unutarnjih poslova radi izgradnje Nastavnog nacionalnog središta civilne zaštite u Jastrebarskom, stoga će Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje sklopiti Sporazum o raskidu Ugovora o dodjeli nekretnine na korištenje, KLASA: 372-01/14-002/0030, URBROJ: 536-0511/01-2014/3, od dana 10. rujna 2014. godine.

### III.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje obvezuje se predati nekretninu iz točke 1. ove Odluke u posjed Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, koje će istu predati u posjed Ministarstva unutarnjih poslova, o čemu će se sastaviti poseban zapisnik.

### IV.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje obvezuje se, do dana primopredaje nekretnine iz točke I. ove Odluke, podmiriti sve režijske troškove i ostale troškove koji proizlaze iz korištenja predmetne nekretnine sukladno članku 3. i 4. Ugovora o dodjeli nekretnine na korištenje.

### V.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje ne može isticati ikakve odštetne zahtjeve prema Republici Hrvatskoj.

### VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana-ovdje

## Obrazloženje

Ministarstvo unutarnjih poslova, dopisom KLASA: 372-01/19-01/15, URBROJ: 511-01-171-20-14, od 04. svibnja 2020. godine obratilo se Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje sa zahtjevom za očitovanje da li navedeni Zavod i dalje koristi objekt br. 61, u krugu vojarnje „Dr. Ante Starčevića“ u Jastrebarskom i da li je isti suglasan da se predmetni objekt dodijeli na korištenje Ministarstvu unutarnjih poslova za potrebe Nastavnog nacionalnog središta civilne zaštite, obzirom je navedeno Ministarstvo korisnik velikog dijela kompleksa nekadašnje vojarnje „Dr. Ante Starčević“ u Jastrebarskom koji se koristi za skladištenje opreme i sredstava dobivenih iz međunarodnih donacija za privremeno zbrinjavanje migranata te za potrebe regionalnog vježbališno-ispitnog centra za osposobljavanje, usavršavanje i uvježbavanje operativnih snaga i spašavanja te ispitivanje tehnike, oprema i sredstava u sustavu zaštite i spašavanja. U predmetnom je dopisu Ministarstvo unutarnjih poslova ujedno istaknulo kako ima potrebu za osiguravanjem prostora radi provođenja aktivnosti edukacije, a time i potrebu preseljenja Nastavno nacionalnog središta civilne zaštite u koju svrhu Ministarstvo smatra kako bi objekt br. 61. bio odgovarajući.

Prema navodima iz očitovanja Ministarstva unutarnjih poslova, KLASA: 372-01/19-01/15, URBROJ: 511-01-171-21-22, od 03. veljače 2021. godine upućenim Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje utvrđeno je kako se navedeni Zavod, dopisom KLASA: 406-01/14-02/163, URBROJ: 341-99-07/6-20-8, od 25. svibnja 2020. godine očitovao Ministarstvu unutarnjih poslova kako je predmetni objekt br. 61, u krugu vojarnje „Dr. Ante Starčevića“ u Jastrebarskom prijeko potreban Zavodu za smještaj arhivskog i dokumentarnog gradiva, stoga je Ministarstvo unutarnjih poslova, u predmetnom očitovanju od 03. veljače 2021. godine, ponovno ukazalo na stratešku važnost predmetnog objekta za potrebe Nastavnog nacionalnog središta civilne zaštite koji će se koristiti za edukaciju i osposobljavanje kadrova u sustavu zaštite i spašavanja te je navedeno Ministarstvo ponovno predložilo Zavodu da razmotri predmetni prijedlog i osigura drugi odgovarajući prostor za smještaj arhivskog i dokumentarnog gradiva.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje dopisom, KLASA: 406-01/14-02/163, URBROJ: 341-99-07/6-21-9, od 26. veljače 2021. godine obratio se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine za zahtjevom za dodjelom na uporabu nekretnine za potrebe smještaja arhivskog i registraturnog gradiva Područne službe u Zagrebu. U predmetnom je zahtjevu Zavod istaknuo kako je zaprimio gore navedene zahtjeve Ministarstva unutarnjih poslova koji se odnose na objekt br. 61, u krugu vojarnje „Dr. Ante Starčevića“ u Jastrebarskom, stoga je zatraženo da Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dodijeli Zavodu na uporabu drugi adekvatni prostor, površinom veći od dodijeljenog, a kojim bi se u potpunosti zadovoljile potrebe za smještaj arhivskog i dokumentarnog gradiva Zavoda.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dopisom, KLASA: 372-01/22-02/94, URBROJ: 531-09-01-02/06-22-3, od dana 17. svibnja 2022. godine očitovalo se Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje kako ne raspolaže nekretninom kojom bi se u potpunosti zadovoljile potrebe Zavoda za smještaj arhivskog i dokumentarnog gradiva, stoga je na zahtjev Zavoda dana 28. srpnja 2022. godine Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje dana suglasnost, KLASA: 372-01/22-02/94, URBROJ: 531-09-01-02/04-22-5, za sklapanje

ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Utinjska 39/1, ukupne površine 1.685,35 m<sup>2</sup>, sa zakupodavcem Pismohrana servisi d.o.o.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje dopisom, KLASA: 406-01/14-02/163, URBROJ: 341-99-07/6-23-12, od 20. ožujka 2023. godine upućenim Ministarstvu unutarnjih poslova obavijestilo je navedeno Ministarstvu kako je Zavod poduzeo aktivnosti u cilju pronalaženja drugog odgovarajućeg prostora za potrebe smještaja arhivskog i dokumentarnog gradiva. Zavod je nakon provedenog javnog natječaja zakupio poslovni prostor koji je prvotno bilo nužno prilagoditi zahtjevima Zavoda kako bi se moglo započeti s postupkom preseljenja iz postojeće arhive u Jastrebarskom. Zavod je u predmetnom dopisu ujedno istaknuo kako se radi o izuzetno složenom procesu koji uključuje niz postupaka nabave jer se radi o preseljenju cca 1.576.000 spisa u 14.712 dužnih metara, a što iziskuje dodatne ljudske i materijalne resurse te se očekuje preseljenje krajem lipnja tekuće godine.

Dopisom u elektroničkom obliku zaprimljenom dana 02. kolovoza 2023. godine Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje obavijestio je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine da je koncem srpnja 2023. godine ispraznio objekt br. 61, u krugu vojarne „Dr. Ante Starčevića“ u Jastrebarskom te je predložio sklapanje Sporazuma o raskidu Ugovora o dodjeli nekretnine na korištenje sklopljen dana 10. rujna 2014. godine kao i primopredaju navedenog prostora.