



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-03/2709

URBROJ: 531-11-2-3-23-6

Zagreb, 05.09.2023.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 6. i članka 45. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), a u vezi s člankom 18. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20. i 21/23.), ministar donosi

ODLUKU **o davanju na uporabu nekretnine u k.o. Rokovci** **Općini Andrijaševci**

I.

Općini Andrijaševci daje se na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske označena kao zk.č.br. 313, NPL. ZIDINE, površine 1057 m², upisana u zk.ul.br. 1415, u k.o. Rokovci, kod Zemljišnoknjižnog odjela Vinkovci, Općinskog suda u Vinkovcima, koja u naravi predstavlja arheološko nalazište Rokovci, ostatke samostana franjevacu opservanata s arheološkim slojem naziva „Rokovačke zidine“, u svrhu zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara.

Utvrđuje se da se nekretnina iz stavka 1. ove točke nalazi izvan granica građevinskog područja naselja Rokovci te da je Ministarstvo poljoprivrede aktom, KLASA: 320-02/23-07/7, URBROJ: 525-06/259-23-2, od 22. kolovoza 2023., dalo suglasnost Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine da nekretninu iz stavka 1. da na uporabu Općini Andrijaševci.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Općini Andrijaševci, bez naknade, na neodređeno vrijeme, dok postoji potreba za uporabom u svrhu navedenu u točki I. ove Odluke.

III.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i

toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove.

IV.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke odriče se prava potraživanja na ime eventualno uloženi sredstava.

Za svaki građevinski zahvat na nekretnini iz točke I. ove Odluke, osim za potrebe navedene u točki I. ove Odluke, zbog koje se nekretnina daje na uporabu, korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke je dužan pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

V.

S Općinom Andrijaševci sklopit će se ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju neprivođenja namjeni, promjene namjene nekretnine iz točke I. ove Odluke te davanja nekretnine trećima bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Andrijaševci, Vinkovačka 6, 32271 Rokovci
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje