



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/84

URBROJ: 531-11-1-3-6-23-23

Zagreb, 18.09.2023.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20. i 21/23.), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU o uporabi poslovnih prostora

I.

Korisniku, Državnoj geodetskoj upravi daju se na uporabu poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske u Belom Manastiru, na adresi Kralja Tomislava 55, **sveukupne površine 231,30 m²**, označeni kao:

- a) 17. Suvlasnički dio: 658/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) poslovna jedinica u prizemlju oznake P-16, zgrada "D", a sastoji se od hodnika, sedam uredskih prostorija tri prostorije arhive ukupne korisne površine 215,31 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade (plavom bojom), interne oznake PP8338,
- b) 21. Suvlasnički dio: 29/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) poslovna jedinica u prizemlju oznake P-20, zgrada "F", a sastoji se od prostorije garaže ukupne korisne površine 15,99 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade (svijetlo zelenom bojom), interne oznake PP8344,

izgrađeni na zkč. br. 529/1, Kralja Tomislava, ukupne površine 5651 m², upisanoj u zk.ul.br. 3496 k.o. Beli Manastir, Zemljišnoknjižnog odjela Beli Manastir, Općinskog suda u Osijeku, za potrebe smještaja službenika Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek, Odjela za katastar nekretnina Beli Manastir.

II.

Poslovni prostori opisani u točki I. ove Odluke daju se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

III.

S korisnikom, Državnom geodetskom upravom sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke.

Korisnik poslovnih prostora opisanih u točki I. ove Odluke već se nalazi u posjedu istih te se i nadalje obvezuje u cijelosti podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja poslovnih prostora, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetne poslovne prostore.

IV.

Korisnik poslovnih prostora odriče se prava potraživanja uložениh sredstava u poslovne prostore iz točke I. ove Odluke po bilo kojoj osnovi.

V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene poslovnih prostora te davanja istih trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

U Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovne prostore iz točke I. ove Odluke koje upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje