



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/23-02/61

URBROJ: 531-11-1-3-6-23-5

Zagreb, 29.11.2023.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20. i 21/23.), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU o uporabi nekretnine

#### I.

Korisniku, Obiteljskom centru daje se na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u Vukovaru, na adresi 204. vukovarske brigade 67, (interne oznake: PP6700) označena kao zkč. br. 1694, kuća br. 63 u ul. B. Kidriča i dvor., ukupne površine 357 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1399, k.o. Vukovar, Zemljišnoknjižnog odjela Vukovar, Općinskog suda u Vukovaru, za potrebe smještaja 6 (slovima: šest) zaposlenika Obiteljskog centra, Područne službe Vukovarsko-srijemske.

#### II.

Nekretnina opisana u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik je dužan nekretninu opisanu u točki I. ove Odluke, privesti svrsi za koju je dana na uporabu u roku od 5 (slovima: pet) godina od dana stupanja u posjed te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

### III.

S korisnikom, Obiteljskim centrom, sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezati od dana stupanja u posjed nekretnine opisane u točki I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: trošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetnu nekretninu.

### IV.

Korisnik nekretnine odriče se prava potraživanja uložениh sredstava u nekretninu iz točke I. ove Odluke po bilo kojoj osnovi.

### V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenja namjeni i promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

### VI.

U Ugovor o uporabi nekretnine iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koje uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

### VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje