



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-01/58
URBROJ: 531-11-1-2-24-12
Zagreb, 05.01.2024.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavka 1., stavka 2., stavka 5. i stavka 6. i članka 63. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) te članka 2., članka 3. i članka 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU o uporabi poslovnog prostora

I.

Korisniku, Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama, daje se na uporabu poslovni prostor u Zagrebu, na 2. (slovima: drugom) katu poslovnog tornja „Zagrepčanka“ na adresi Savska cesta 41, (interne oznake PP7290), ukupne površine 124,96 m² i jedno garažno mjesto na -1 broj 95 C (interne oznake: PP7395), koji su označeni kao 524. Suvlasnički dio: 125/31921 etažno vlasništvo (E-523) poslovni prostor površine 124,96 m², na drugom katu, na sjeveru poslovne zgrade br. 41 (toranj), u nacrtu označen A+02, oker bojom i kao 454. Suvlasnički dio: 6/31921 etažno vlasništvo (E-453) garažno mjesto br. 95 u zoni C, podrum -1, površine 11,65 m² sve sagrađeno na zk.č.br. 809 poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti, broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom površine 1528 m², zk.č.br. 814 poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti, broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom površine 818 m² i zk.č.br. 828 poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti, broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom površine 8068 m², upisano u zk.ul.br. 3279, k.o. Trnje, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za potrebe smještaja ukupno 4 (slovima: četiri) zaposlenika te za skladištenje dokumentacije Odjela za subvencioniranje stambenih kredita Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama.

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama koristi i nalazi se u posjedu dijela poslovnog prostora iz stavka 1. ove točke Odluke temeljem Odluke Povjerenstva Vlade za upravljanje imovinom Republike Hrvatske Klasa: 372-01/02-02/48 Ur.broj: 50420-03 od dana 19. studenog 2003. godine kojom je dodijeljen na korištenje poslovni prostor na drugom katu površine

27,50 m² koji se sastoji od predprostora označenog brojem 6 i dvije kancelarijske prostorije označene brojem 4 i 5, te zajedničkih prostorija.

II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik se obvezuje, poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke, privesti svrsi za koju je dan na uporabu u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana stupanja u posjed te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

III.

S korisnikom, Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezuje i nadalje podmirivati troškove s osnove korištenja za dio poslovnog prostora u kojem je već u posjedu, a za preostali dio poslovnog prostora iz stavka 1. točke I. ove Odluke obvezuje se podmirivati troškove od dana primopredaje i to: utrošak električne i toplinske energije, plin, vodu, dimnjačarske usluge, čistoću, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuvu, troškove tekućeg i investicijskog održavanja te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

IV.

Korisnik se obvezuje, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na nekretnini iz točke I. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

U Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 1. podstavka 23. i članka 32. stavka 6.

Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) preuzima sve vlasničke ovlasti za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koji uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja nekretninama i pokretninama propisanim zakonom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

VII.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka Povjerenstva Vlade za upravljanje imovinom Republike Hrvatske Klasa: 372-01/02-02/48 Ur.broj: 50420-03 od dana 19. studenog 2003. godine.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje