



P/10031460

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/181

URBROJ: 531-11-1-2-24-2

Zagreb, 12.02.2024.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavka 1., stavka 2., stavka 5. i stavka 6. i članka 63. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) te članka 2., članka 3. i članka 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o privremenoj uporabi dijela nekretnine

I.

Korisniku, Kliničkom bolničkom centru Sestre milosrdnice, Zagreb, na adresi Vinogradska cesta 29, OIB: 84924656517, daje se na privremenu uporabu dio nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske (interne oznake: PP8925) u Zagrebu u Poslovnom kompleksu „Vjesnik“ na adresi Slavonska avenija 2 i 4, i Odranska 1 i 1/1 površine oko 1.200,00 m²; prema Elaboratu posebnih dijelova koje je izradilo trgovačko društvo PROING d.o.o. oznake TD 220-04/20, siječanj 2022. godine to su prostorije oznake: A11 P054, A11 P041, A12 014, A12 021 i A12 035, a koje su dio 9. suvlasničkog dijela: 3860/10000, sagrađene na zk.č.br. 4712/1, Slavonska avenija-Odranska ulica, dvorište, gospodarsko dvorište, gospodarstvo dvorište, nadstrešnica, gospodarska zgrada, Zagreb, Odranska ulica 1, 1/1, Zagreb, Slavonska avenija 2,4 ukupne površine 32558 m² upisano u zk.ul.br. 25814, k.o. Trnje, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za potrebe privremenog smještaja arhivske građe i namještaja Kliničkog bolničkog centra Sestre Milosrdnice.

II.

Nekretnina opisana u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade i privremeno, do završetka cjelovite obnove zgrada Kliničkog bolničkog centra Sestre Milosrdnice u Zagrebu, na adresi Vinogradska cesta 29, oštećenih u potresu dana 22. ožujka 2020. godine u Zagrebu, odnosno dok iste ne budu pogodne za obavljanje djelatnosti korisnika.

Korisnik se obvezuje, kada zgrade navedene u stavku 1. ove točke Odluke, budu pogodne za obavljanje djelatnosti korisnika, bez odgađanja, predati u posjed Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine nekretninu iz točke I. ove Odluke, slobodnu od osoba i stvari.

III.

S korisnikom, Kliničkim bolničkim centrom Sestre milosrdnice, Zagreb, na adresi Vinogradska cesta 29, OIB: 84924656517, sklopit će se Ugovor o uporabi dijela nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezuje podmirivati troškove s osnove korištenja nekretnine iz točke I. ove Odluke od dana primopredaje i to: utrošak električne i toplinske energije, plin, vodu, dimnjačarske usluge, čistoću, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuvu, troškove tekućeg i investicijskog održavanja te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

IV.

Korisnik se obvezuje, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na nekretnini iz točke I. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

U Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 1. podstavka 23. i članka 32. stavka 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) preuzima sve vlasničke ovlasti za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja nekretninama i pokretninama propisanim zakonom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR


Branko Bačić

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje